

Följande är inlämnat som motioner till BRF Fållbänkens årsstämma 2024.

Styrelsens kommentarer är skrivna i kursiv stil efter varje förslag.

Inlämnat av Helene Korduner:

Hej!

Ett förslag för att fräscha upp och få ett mer estetiskt utseende i vårt område skulle vara att byta ut det märkligt och fula ljusblå dörrar och träpaneler vi har i föreningen. De är blekta och smutsiga och ger ett fult färgval till det gula teglet på husen.

Ett förslag är svart eller engelsk röd. Kanske med lite blank finish?

Om vi hjälps åt att måla själva kan kostnaderna hållas nere.

Jag tror att det kan ge ett lyft för intrycket av hela vårt område.

Med vänlig hälsning

Helene Korduner
Gribbylunds Torg 6A

Hela Fållbänken är q-märkt så inga ändringar får göras på fasaderna. Däremot bör vi ta ställning till när en uppfräschning med tidigare färgsättning, skall genomföras.

Inlämnat av Maciej Czyzewski:

Nedanstående är inskickat som motioner. Inget av det inskickade är motioner utan påstående och synpunkter. Styrelsens kommentarer är skrivna i kursiv stil efter varje förslag.

Kära medlemmar,

Vi vill med eftertryck informera er om de viktiga ärenden som diskuteras av många av oss, dessa har här sammanställts. Nedan följer en sammanfattning av de motioner som gäller för 2024-årsstämma för brf Fållbänken.

*Vad som gäller för en årsstämma bestäms av stadgar och lagar. **En** medlem kan inte bestämma vilka motioner som gäller för en årsstämma. Styrelsen måste behandla och beakta allt som är inskickat som motioner.*

1. Redovisning av implementering av 2023-års Motioner

Det är av yttersta vikt att vi återkopplar och följer upp på de tidigare motioner för att säkerställa ett konsekvent framsteg och förbättring inom vår förening.

Inga motioner fanns 2023,

2. Inventering av kompetenser inom BRF: en för medlemmarnas glädje och besparing av dyra konsultarvoden

Vi skall sträva efter att optimera våra resurser och minska onödiga kostnader genom att utnyttja medlemmarnas kompetenser till förmån för gemenskapen.

Det är valberedningens huvuduppdrag att leta efter kompetenta personer till styrelsen. Vill man arbeta i styrelsen kan man lämna in sitt intresse till valberedningen.

3. Förbättrad kommunikation och tillgänglighet för medlemmarna

Nuvarande styrelse genom Claes Gustafsson, erkände bristerna i kommunikationen från styrelsen till medlemmarna samt åtaganden gentemot medlemmarna. Förslaget om att utse en särskild kontaktperson med ökad tillgänglighet förbättrar vår förmåga att lyssna på och betjäna alla medlemmar, oavsett deras tidstillgänglighet. Exempelvis någon pensionär som har tid.

Vi har idag öppet hus varje månad. Vår mejladress används flitigt och har fördelen av att allt blir dokumenterat och daterat.

4. Plats för årsstämman i Gribbylunds kapel för ökad tillgänglighet

Vi ska sträva efter att göra våra möten mer tillgängliga för alla medlemmar, inklusive de som saknar möjligheten att transportera sig till avlägsna platser.

Styrelsen måste välja en lokal som rymmer våra medlemmar.

5. Hantering av intressekonflikter och ökad transparens

Det är av yttersta vikt att alla agerar i medlemmarnas bästa intresse och undviker potentiella intressekonflikter samt främjar öppenhet och transparens i alla beslut.

Styrelsen gör redan detta utifrån gällande lagar och stadgar. Detta gäller alla våra medlemmar.

6. Öppen redovisning av betalningar för främmande arbeten och motivering till anlitande av just specifika företag. (fördelar?)

Förtroende valda skall åläggas att tydligt redovisa alla utgifter och motivera varje beslut om anlitande av externa parter för arbeten inom föreningen.

Styrelsen har enligt lag tystnadsplikt gällande sitt arbete som styrelseledamöter. Styrelsen får inte lämna ut dokument och handlingar. Auktoriserad revisor har tillgång till all dokumentation och kontrollerar därmed styrelsens uppdrag.

7. Öppenhet kring juridiska hindren för medlemmars tillgång till avtalskopior (gäller våra avtal för parkeringsplatser)

Sträva efter att övervinna alla hinder för medlemmars tillgång till viktig dokumentation, inklusive juridiska avtal och kopior.

Se punkt 6.

8. Förtroendeuppdragets värde och tydlighet i beslutsfattande

De förtroendevalda som ska hantera brf Fällbänkens finanser och anseende, erkänner vikten av att bygga och upprätthålla medlemmarnas förtroende genom att vara fullständigt transparenta i alla våra ekonomiska och strategiska beslut.

Se punkt 6.

9. Transparenta regler och redovisning av upphandlingsprocesser

De förtroendevalda skall förbindas att följa strikta riktlinjer för upphandling och redovisa alla kostnader för att säkerställa ansvarsfull förvaltning av medlemmarnas ekonomiska resurser. Det är av yttersta vikt att vi följer transparenta regler gällande upphandlingar och redovisar av alla fakturor och betalningar för utförda arbeten och tjänster. Det inkluderar exempelvis en redovisad kostnad på 6 miljoner kronor för renovering av 4 hyreslägenheter. Medlemmarna har begärt offerter från flera hantverkarföretag och funnit att kostnaden för en komplett helrenovering är betydligt lägre än de 1,2 miljoner kronor per lägenhet som styrelsen betalade.

Se punkt 6.

10. Transparens och redovisning av investeringar, kickbacks och finansiella transaktioner

Det skall beslutas av stämman att alla investeringar ska redovisas öppet, inklusive eventuella kickbacks och provisioner från underleverantörer samt alla finansiella transaktioner.

Se punkt 6.

11. Samarbete med andra bostadsrättsföreningar för ökad styrka och erfarenhetsutbyte

Det är viktigt att vår förening deltar i samarbete med andra bostadsrättsföreningar för att dra nytta av gemensamma erfarenheter och stärka vår ställning. Ensam är inte stark!

Det är styrelsen som bestämmer vilka de skall samarbeta med för att uppnå det bästa för vår förening.

12. Omröstning om stora ändringar i stadgarna och medlemmars närvaro på årsstämmor

Medlemmarnas bojkott av årsstämmor kan inte tolkas som stöd till styrelsens förvaltning av föreningens intressen. Det är viktigt att alla medlemmar deltar i omröstningar om stora ändringar i stadgarna som påverkar alla medlemmar och deras familjer.

Styrelsen håller med om det är önskvärt att så många möjligt deltar på stämman.

13. Öppen redovisning av styrelsens intressekonflikter

Eventuella intressekonflikter hos styrelsen för BRF Fållbänken ska redovisas öppet för medlemmarna.

Styrelsen har tystnadsplikt gällande sitt arbete som styrelseledamöter.

14. Ändring i stadgarna gällande jäv

Stadgarna ska ändras för att tydligare reglera frågor kring jäv.

Jäv regleras inte av stadgarna utan av svensk lag; Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar 6 kap 37 §

15. Avskaffande av ojämlikheter och regler om nattvila för alla medlemmar och hyresgäster

Förslaget är att reglerna om nattvila ska gälla för alla som använder föreningens lokaler, bostäder och mark för att säkerställa lika behandling för alla.

Stadgar och trivselregler gäller lika för alla medlemmar

16. Säkerställande av målriktad och ekonomisk användning av föreningens resurser

Föreslaget att stadgarna ska ändras för att säkerställa att föreningens resurser används på ett effektivt och ekonomiskt sätt.

Detta regleras redan i svensk lag.

17. Redovisning av budget för hissar och anbud

Det skall beslutas att budgeten för hissar och alla anbud som har tagits ska redovisas för medlemmarna.

Se punkt 6.

Dessa motioner är ett viktigt steg framåt för att säkerställa ökad öppenhet, ansvar och medlemmarnas inflytande över beslutsprocessen. Feedback och engagemang är av yttersta vikt för att säkerställa att vi uppnår våra gemensamma mål.

Styrelsen instämmer i ovanstående påstående, även om de ovanstående punkterna inte är regelrätta motioner.

Med vänliga hälsningar,

Brf Fållbänkens intresseförening: Grannar i Samverkan
samt Maciej och Linda

Motioner kan bara lämnas in av medlemmar. Fållbänken 1 anser sig vara både "grannar i samverkan" och en självklar intresseförening. Genom representativ demokrati är styrelsen vald av medlemmarna att förvalta och verka för våra gemensamma intressen. Varje medlems engagemang är viktigt för att det skall bli och vara så. Styrelsen tror att det är av stor vikt att inte skapa splittring genom att bilda sidoföreningar som inte är auktoriserade av oss medlemmar.

Tillsammans är vi starka!