

Valberedningens presentation 2025

Valberedningens förslag. Valberedningen har bestått av Ola Olsson Gun-Britt Wattenström och Nathalie Murenthag. Valberedningen har gått ut med information om lediga valbara platser som suppleanter och ledamöter till bostadsrättsföreningen Fållbänkens styrelse, till föreningens medlemmar via uppsatta informationsmeddelande, i samtliga portar och även delat ut sagda informationsmaterial i samtliga brevlådor och brevinkast. Bland det som är speciellt med Fållbänkens relativt nybildade bostadsrättsförening är dess mycket omfattande storlek med både bostadsrätter, hyresrätter, affärs- och förskolelokaler samt parkerings och grönområden. Detta innebär att det krävs ett stort engagemang av styrelseledamöter för att kunna hantera föreningen. Utifrån de förslag på nya styrelseledamöter till Brf Fållbänken föreslår valberedningen följande:

Ledamot 1. Väljs på 2 år.

Valberedningens förslag är sittande Thomas Nordell.

Thomas Nordell 62 år, socionom som arbetar som kurator och mentor på Mimers gymnasium i Täby kommun med ungdomar som har neuropsykiatriska variationer. I styrelsen arbetar Thomas med bl. a frågor rörande hyresrätterna och kontakter med Täby kommun.

Ledamot 2. Väljs på 2 år.

Valberedningens förslag är sittande Jörgen Backlund.

Jörgen Backlund är 57 år och utbildad på Luleå tekniska högskola. Han arbetar som konstruktör inom industrin. I styrelsen ansvarar Jörgen för innemiljöer.

Ledamot 3, skall väljas på 2 år.

Valberedningens förslag är sittande Karl David Andersson.

Karl – David Andersson är 72 och pensionär. Han har bakgrund som verksamhetschef inom äldreomsorg i Täby kommun och leg sjuksköterska. Karl – David är Brf Fållbänkens sekreterare och ansvarigt för föreningens nyhetsbrev och hemsida. Han är den som suttit längs i styrelsen och därmed också besitter värdefull kunskap om föreningens verksamhet under längre tid.

Ledamot 4, skall väljas på 2 år.

Valberedningens förslag är sittande Maria Mendoza.

Maria Mendoza är 65 år. Maria kommer från Bolivia och bott i Gribbylund sedan 1991. Maria är utbildad byggnadsingenjör, har studerat husbyggnadsteknik och väg och vatten. Hon har varit med i två stora byggprojekt som arbetsledare, i Bollstanäs från grunden till slutbesiktning och även vid tillbyggnaden av Täby C, som var invigning 1991. I styrelsen ansvarar Maria för utemiljö med bl. a föreningens gröna områden.

Ledamot 5, väljas på 1 år.

Valberedningens förslag är sittande tillförordnad ledamot Linda Eklund.

Linda Eklund. Linda är 40 år och elevassistent. Linda har fler arbetsområden inom styrelsen bl. a lokaler, parkeringar och nycklar. Med intresse och arbete inom barn- och barnomsorg bär hon med sig ett barn- och ungdomsperspektiv till styrelsen.

Suppleant 1. Skall väljas på ett år.

Valberedningens förslag Nathalie Murenthag. Nathalie är 37 år och leg. Grundskolelärare med arbete som mellanstadie lärare i Enebyberg. Hon har tidigare varit restaurangchef och drivit flera snabbmatsrestauranger. Nathalie ser möjlighet att tillföra styrelsen sina kunskaper inom ledarskap, positiv inställning och sin goda förmåga i kommunikation med andra människor.

Suppleant 2. Skall väljas på ett år.

Valberedningens förslag Jeanette Tidblom. Jeanette är 35 år och företagare inom renhållningsbranschen med över 40 anställda. Hon har drivit företag i ett 10-tal år. Vid sidan av sitt arbete så studerar hon till redovisningskonsult, en utbildning hon beräknar färdigställa 2026.

Jeanette ser möjlighet att kunna bidra till styrelsens arbete med sin breda erfarenhet inom ekonomi, ledarskap och strategisk planering.

Förslag på revisor, Simon Granath.

Simon Granath, 40 år, arbetar på Dillon AB. Dillon AB är ett väletablerat revisionsbolag med 40-årig verksamhet. Simon kommer att agera huvudansvarig revisor och blev auktoriserad 2018 och har jobbat med revision sedan 2013 och han har valt att inrikta sig på revision av bostadsrättsföreningar. Dillon AB kommer att skriva omkring 50 revisionsberättelser till bostadsrättsföreningar av olika storlek för 2024.

Förslag på arvode till Fållbänkens styrelse:

En uppräknig på arvodet har gjorts från 390 000 till 400 000kr, samt att det skall avsättas 37 000 kronor att fördelas till styrelsemedlemmar som får ett inkomstbortfall i anledning av styrelsearbete. Det höjda arvodet motiveras med den allmänt ökade prisnivån och den omfattande arbetsinsats som styrelsearbetet i en så stor förening innebär. Arvode till revisor sker på löpande faktura.

Förslag på arvode till Fållbänkens kommande valberedning:

En uppräknig av arvodet föreslås från 8000 till 8200kr.