



KALLELSE

Bostadsrättsföreningen Fållbänken 1 kallar till ordinarie Stämma 2023 för avhandling av verksamhetsåret 2022.

Härmed kallas du/ni till Brf fållbänkens årsstämma

Den 25 april 2023 kl. 18.00 i Grindtorps kyrkan.

(Kl. 18.00 påbörjas incheckningen och stämman börjar kl. 19.00)

Medtag legitimation!

Rösträtt

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Deltaga via fullmakt

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt.

Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman.

För fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse, kommer att kunna laddas ner från vår hemsida www.fållbänken.se senast två veckor innan stämman. Dokumenten kommer också gå att hämta på ICA vid torget.

Välkomna!

Claes Gustafson

Ordförande

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Frågan om arvoden till styrelsen och revisorer
12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Godkännande av nya stadgar
16. Styrelsens propositioner
17. Stämmans motioner
18. Stämman avslutas

Motioner 2023

Motion 1 Kerstin Axb

Täby 2023-02-17

Parkeringsplatser

Det är långa köer för att få en p-plats i vårt område.

Det visar sig att det är boende som hyr p-plats men äger ingen bil?

Samt de som hyr flera platser utifall de ska få gäster?

Vi som bor i området och äger en bil, borde ha möjlighet att hyra en p-plats.

Det vi behöver ändra är:

Då det är kö till p-platser.

- Äger man ingen bil, så ska det inte vara möjligt att hyra en p-plats.
- Varje hushåll borde inte kunna hyra mer än Max 2 P-platser/boende

Det är ju viktigt! vilket styrelsen poängterat i det senaste nyhetsbrevet.

Att vi ska öka trivseln samt attraktionsvärdet i vårt område.

Att det då inte är möjligt att hyra en p-plats nära sitt boende är just en sådan poäng som vi behöver ta ett beslut på.

Mvh

Kerstin Axb

Trefaldighetsvägen 2A

Motion 2 Sara Rindfors

En hållbar framtid!

Jag föreslår att vi ska skaffa en sopsortering/återvinningsstation för dagligt avfall så som plast och wellpapp. Helst även glas, batterier osv. Men just plast och papp tycker jag är viktigast. Detta för att bidra till en mer hållbar framtid för Sverige och nästa generationer. Jag vet att det finns återvinningscentral och stationer på andra platser i Täby men finns det tillgängligt i närheten är jag säker på att fler skulle sortera. Jag har skickat in denna motion tidigare. Hoppas att det går att lösa denna gången 😊

Vänliga hälsningar
Sara Rindfors
Trefaldighetsvägen 12A

Motion 3 Anne-Marie Lavesson

1. Problem med sandning i området.
2. Jag heter Anne-Marie Lavesson.
3. Det har varit oerhört halt på gångvägen mellan husen och att ta sig till parkeringen. Även i centrumet har det tidvis varit mycket halt.
4. Det vore bra om mindre "sandboxar" ställs ut vid porten, så alla har möjlighet att strö ut sand längs vägen.

Jag yrkar att:
det ställs sandboxar vid porten
det annars ställs vid parkeringen.

Att det finns inför nästa vinter.

Motion 4 Anna Almén

Rubrik!

Motion om att tillåta uthyrning via Airbnb för ägare av bostadsrätter inom Brf Fållbänken Gribbylund

Motionär: Anna Almén, Trefaldighetsvägen 26 A,

Bakgrund och problembeskrivning

AirBnb är en populär tjänst där privatpersoner kan hyra ut sina hem eller lägenheter till tillfälliga gäster. Många personer använder Airbnb för att tjäna extra pengar eller för att hitta billigare och mer personligare boendialternativ när de reser. Även om tjänsten har funnits i flera år är det fortfarande många bostadsrättsföreningar som inte tillåter Airbnb-uthyrning. Detta kan bero på oro över säkerhet, bristande kontroll över vem som vistas i fastigheterna och oro för störningar för andra boenden.

Bedömning/lösning

Jag föreslår att bostadsrättsföreningen tillåter Airbnb-uthyrning med vissa villkor. För det första bör föreningen kräva att alla som hyr ut sina lägenheter via Airbnb är skyldiga att informera föreningen om detta i förväg och lämna kontaktuppgifter till ansvarig person. Detta gör det möjligt för föreningen att ha koll på vem som vistas i fastigheterna och att ha en kontakt vid eventuella problem.

Föreningen bör också kräva att alla som hyr ut via Airbnb ser till att gästerna följer samma regler som för alla andra boenden i fastigheten. Detta innebär bland annat att ljudnivån ska hållas nere på kvällar och nätter och att allmänna ytor ska hållas rena och snygga.

Yrkande/Förslag till beslut:

Jag föreslår att bostadsrättsföreningen tillåter Airbnb- uthyrning med ovan nämnda tillägg och eventuellt andra som bostadsrättsföreningen vill addera. Jag tror att detta kan ge ägarna av bostadsrätter en möjlighet att dra ned på sina kostnader, tjäna pengar på att hyra ut. Det är också berikande att ta emot och möta gäster som reser via Airbnb.

Jag tror också att det är en möjlighet att ha en bra dialog med de boende som hyr ut via Airbnb för att undvika eventuella problem och konflikter.

Motion 5 Maria Mendoza

1.-UTEMILJÖ

2.-Skrivet av Maria Mendoza

3a - Allmänt vill jag påpeka om buskarna inom hela område har olika nyanser, en del är för stora, har mycket löv under och smuts, många av de smutsar parkeringsplatser, andra växer vilt. Detta gäller vid parkeringsplatser, vid låga hus och vid Trefaldighetsvägen 28

3b - Det finns många växter som växer av naturligt öde och ingen sköter dem, visa kan ha taggar på sig eller dem hänger lustigt dåligt till så vi som går med hundar upplever att vi gör oss illa, det gäller bakom röda stuga. Även marken runt äppelträd har många rötter som bör tas bort.

4a - Vid Trefaldighetsvägen 28 kan rensas ordentligt och ha som en fin ren yta så man kan gå, använda som en miniåtervinningsplats för tidningar, glas med lås, alternativ bygga en mini däck hotell av en stor fastcontainer.

Det man vill är att ha en linje på hur vårt område ska se ut och ge en ansiktslyftning med bestämda regler på buskarna på höjd och form, dem klipps varje år så ge omsorg. Visa buskar måste snyggas till eller kapas rejält så det kan växa blad undertill annars de ser ut som trä växt.

4b - Det man önskar är att gå genom hela bakom röda stugan och ta bort onödiga växter, kappa växter som hänger eller är torra, taggiga växter borde klippas. Nu när de har kapats ner träd mitt emot Kapellet är det läge för att snygga till, äppelträdet som aldrig har sköts skriker hjälp! (den behöver en professionell). Runt detta fruktträd fixa en fin gräsmatta. Man kan hyra en maskin och ta bort rötter, sedan lägga eller plantera mattan. De som inte vet går där och kan möjligen ramla efter rötterna.

Nu när våren är här skulle vara bra att ni skapar en slags tallrik, blomlåda med blommor på den stora fina rot av den som var Ek trä bakom röda huset och på roten på sidan av huset, detta för att ha lite trevligt.

5.- SOLCELLER

Tanke är att ha solceller på våra tak om det finns utrymme i budget. Bättre för miljö och billigare el. Såg att ni fixar taket på långa huset i centrum, man kan kolla vilken underlag på taket man behöver just för solceller så den kan vara redan förbered för det, vilket man då kan bestämma vare sig att anordna celler eller ej, åtminstone att husets tak är godkänt för anordning av celler för framtida önskemål. Då kan man veta om de andra husen uppfyller det kravet.

6.-GRÖNA KÄRL

Det händer att matavfallsoppkär inte har en riktigt plats, ramlar efter vinden eller annat. Kan orsaka att fåglarna eller råttorna festar.

För att undvika det här så kan man tänkas att man behöver få det fast med en bredgummi band som kan fästas till sopstation vi redan har. Eller bygga till en eget fast sopstation av trä bredvid de vi har för vanligt avfall, detta kommer att bli hållbar och snyggare.