



Viktig information!

Angående falska rykten om föreningens ekonomi

Vid vårt öppna hus den 8 april blev det oss i styrelsen bekant att det finns personer som sprider information om att vår bostadsrättsförening skulle vara konkursmässig. Detta är en fullständigt felaktig uppgift. Föreningen är **inte** konkursmässig – och har aldrig varit det.

Att sprida rykten om att en bostadsrättsförening är konkursmässig kan få stora konsekvenser. Det kan skapa oro bland medlemmar, påverka marknadsvärdet på lägenheterna, och i värsta fall skrämja bort potentiella köpare eller få banker att se föreningen som en risk. Så det här bör absolut tas på allvar. I vissa fall kan sådant agerande även gränsa till **förtal** eller brott mot **bostadsrättslagen**, särskilt om det kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Vi i styrelsen vill därför vara tydliga: att den person/de personer som sprider denna typ av desinformation gör **ett direkt angrepp på oss alla som bor här**, och det underminerar den tillit och trygghet som krävs för att förvalta vår gemensamma tillgång – vår bostadsrättsförening.

Om du har nåtts av påstående om att föreningen är konkursmässig, eller andra påstående om vår förening, och känner dig orolig, tveka inte att kontakta styrelsen direkt via mejl på **styrelsen@fallbanken.se**, eller besök något av våra öppna hus. Vi finns här för att svara på era frågor och reda ut eventuella missförstånd, baserat på fakta och insyn i föreningens ekonomiska situation.

Som alla vet har de senaste åren präglats av utmanande samhällsekonomiska förhållanden – med pandemi, höga energipriser och stigande räntor. Trots detta har föreningen, genom ett målmedvetet och ansvarsfullt styrelsearbete samt i nära samarbete med vår ekonomiska förvaltare, lyckats upprätthålla en **stabil ekonomi**. Vi är väl medvetna om att det fortsatt väntar utmaningar, men vi vet – bekräftad av oberoende aktörer – att föreningens ekonomi är **under kontroll**.



Viktig information!

Därför uppmanar vi alla att **stå enade**, visa engagemang och komma på **årsstämman**, där ni får en **detaljerad genomgång av föreningens ekonomi** av vår ekonomiska förvaltare (civilekonom) samt en oberoende **revisionsrapport från auktoriserad revisor**.

Inför stämman kommer vi även hålla extra öppet hus, för att ge fler tillfällen att ställa frågor och skapa insyn. **Extra öppet hus är den 22 april kl 19:00 i styrelselokalen vid torget.**

Vi vill också påminna om vikten av att alltid vara **källkritisk** till information som sprids – särskilt när det gäller vår gemensamma ekonomi och framtid. Den mest tillförlitliga informationen kommer alltid direkt från styrelsen via officiella kanaler: hemsidan, nyhetsbreven, öppna hus och e-post.

👉 **Registrera din mejladress i NABO:s portal:**

<https://portal.nabo.se/kundportal/start> . Då får du information direkt i din mejl.

Låt oss tillsammans värna om den stabilitet och trygghet vi byggt upp. Det handlar inte bara om vår förening – det handlar om våra hem, vår gemenskap och vår framtid.

Tillsammans är vi starka!

Styrelsen, BRF Fållbänken.