



# Brf Fållbänken

Nyhetsbrev

Augusti 2020

## Föreningsgården

Inför en upprustning av vår föreningsgård har vi låtit en besiktningsman titta på vad som måste göras för att få gården i gott skick. Detta för att kunna uppskatta den ungefärliga kostnaden för en renovering av gården.

Besiktningsmannens besked var rätt nedslående, vi har förstått att en reparation skulle kosta oss miljonbelopp. Bl.a. döms föreningsgårdens tak ut helt och hållet och måste bytas ut.

Med tanke på att vår provisoriska föreningsgård utnyttjats väldigt lite, vi har endast lyckats hyra ut den ett tiotal gånger, har styrelsen beslutat att omvandla huset till 6 lägenheter i stället.

I stället för att ha en byggnad som skulle ge oss en miljonförlust, får vi på detta sätt en byggnad som ger oss miljoninkomst. Även långsiktigt kommer de nya medlemmarna som flyttar in i de nya lägenheterna ge ett permanent gott tillskott till vår ekonomi.

Årsmötesbeslutet om att vi skall ha föreningsgård skall ändå genomföras, men då i en lokal som är i bättre skick. Vilket gör att det blir ekonomiskt försvarbart.

## Grovsopor

2:a september kommer den mobila återvinningscentralen till Gribbylund igen. Den parkerar bakom ICA. Den mobila återvinningscentralens schema finns på Täby kommuns hemsida.

Vi får under inga omständigheter ställa grovsopor i trapphus, vind eller källare. Inga andra saker heller. Trapphus, vind och källare skall vara helt fria från hinder för att tillåta städning, och ännu viktigare inte hindra brandkår och ambulans vid nödsituation. Hyresgäster och medlemmar får endast förvara sina tillhörigheter i sin lägenhet och sitt lägenhetsförråd.

Tillhörigheter som förvaras utanför lägenhet och förråd transporteras bort av våra fastighetsskötare. Kostnaden för detta får vi betala allihop. Om det går att knyta tillhörigheten till person, får den skyldige betala kostnaden för bortforslingen.

## Rökning

En påminnelse om våra trivselregler gällande rökning:

”Rökning i Fållbänkens utemiljö är tillåten, om vi röker inom tre meter från en av föreningen uppsatt askkopp. Att lämna fimpen någon annanstans än i askkoppen är givetvis inte tillåtet. I och utanför entréerna till våra fastigheter är rökning förbjuden.”

Vi har inga regler gällande rökning på balkong, men om din balkongrökning stör din granne, så räknar vi med att sunt förnuft säger dig att inte röka på balkongen.

## **ORDFÖRANDE HAR ORDET.**

Som säkert många har sett har det börjat att sättas upp inkörningshinder i vårt område. Detta för att avgränsa både bilkörning och parkering inom vårt område. Biltrafiken på innergårdar och gångvägar har markant ökat, därför har vi varit tvungna att agera.

Beslutet är baserat på följande grunder:

1. Säkerhet, trafiken har ökat markant inom vårt område och hastigheten är inte alltid anpassad till att det finns lekande barn i området.
2. På samtliga våra innergårdar finns rör under asfalten som är till för vår bergvärme. Dessa rör kan bli skadade av tyngre bilar som lastbilar eller elbilar. Ett skadat rör kan ge föreningen stora kostnader och driftstörningar både i värme som varmvattenförsörjningen.
3. Styrelsen har fått många påstötningar från medlemmar som tycker att trafiken på gårdarna är störande och parkeringar nattetid på innergårdarnas asfalterade ytor och tyvärr på gräsytor är irriterande för de boende. Samt kan hindra räddningstjänstens uppdrag.

Självklart förstår vi att dessa stolpar kommer att ställa till problem för några av er, men med denna förändring hoppas vi att boendemiljön skall bli bättre för alla medlemmar och hyresgäster.

Vidare kommer det finnas möjlighet att kvittera ut en lånenyckel vid de tillfällen som kräver att man skall ha tillgång att köra ända fram till ytterdörren. Giltiga själ är t.ex. in & utflyttning, framkörning av material för renovering eller bortförel av det samma.

Vi har även fått frågor om hur vi kan säkerställa att räddningstjänsten har nyckel till stolparna. Enligt leverantören är det en standardiserad nyckel som polis, brandkår samt ambulans har i sin grundutrustning.

Vi kommer även tillsammans med kommunen göra ansträngningar för att få ner hastigheten genom torget för mopedister och cyklister.

**Tråkigt är det att konstatera att någon eller några redan har saboterat vissa av stolparna. Det finns bevisligen personer som tror att om man saboterar uppsättning av dessa stolpar så kommer det inte upp en ny. Riktigt så är inte fallet! Men ni skall veta att kostnaden för att rätta till skadegörelsen belastar föreningens kassa, dvs. alla medlemmars pengar.** Om skadegörelsen fortsätter kommer någon form av bevakning ske vilket även den kommer att belasta medlemmarnas plånbok.

Tack för ordet!  
Claes Gustafson  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken!**

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)