

Brf Fållbänken

Årsredovisning

BRF Fållbänkens årsredovisning kommer, att senast två veckor innan årsmötet, finnas på Fållbänkens hemsida. De som vill ha en papperskopia kan hämta en sådan i Röda Stugan. Datum och tid när kopior av årsberättelsen kan hämtas i Röda stugan, kommer att anslås i våra portar och även meddelas på hemsidan.

Parkering



Förbud mot att parkera fordon, enligt skyltning, gäller inom hela BRF Fållbänkens område. Regelbunden rondering sker i området. LA Parkering AB har fått bostadsrättsföreningens förtroende att bedöma felparkering.

Brf Fållbänken gör ingen annan bedömning, än det företag som fått förtroendet att hantera felparkeringar.

Det är snarare så att vi i oklara fall frågar LA Parkering om råd, eftersom de har en större kunskap än vad vi har.

Om ni har frågor gällande parkering går det bra att maila till info@laparkering.se eller styrelsen@fallbanken.se

Snart dags för Mobila återvinningen

Grovsopor, papperssopor och miljöfarligt avfall transporteras genom bostadsrättsinnehavaren försorg till närmaste återvinningsanläggning.

Mobil återvinningsanläggning besöker Gribbylund med jämna mellanrum.

Den 20 mars är det dags igen! Den mobila återvinningen parkerar bakom ICA mellan kl. 16.30-19.30.

Schema för mobila enheten finns på [Täby kommuns hemsida](#)

Matsopor

Vid våra sopstationer finns speciella sopkärl där enbart matavfall i papperspåsar får läggas. Allt för ofta hamnar även annat än matavfall i de speciella sopkärlen. Vi vill nu uppmana alla att sprida kunskapen om att enbart matavfall får läggas i de speciella sopkärlen. Så får vi genom grannsamverkan matavfallshandlingen att fungera.



ORDFÖRANDEN HAR ORDET.

För någon dag sedan skickades **kallelsen ut för 2019 års årsstämma**.

Men vad är en årsstämma? Jo, det är det högsta beslutande organet i en bostadsrättsförening. Bostadsrättsinnehavarna ska träffas enligt lag minst en gång om året, vilket alltså sker på årsstämman.

Alla medlemmar samlas på årsstämman och går igenom det gångna räkenskapsåret, och fattar olika beslut. Hur hög majoritet som krävs för att fatta ett beslut beror på vilken typ av beslut det handlar om. Det beror även

Nyhetsbrev
Mars 2019

på vad som står i lagen och i stadgarna. Men vanligtvis är det enkel majoritet som avgör i besluten (mer 50 procent av antalet röster röstar för).

Alla medlemmar har rätt att närvara på föreningens stämma. Det räcker alltså att du äger en lägenhet för att du ska få gå på årsstämman.

Föreningsstämmans beslut fattas genom omröstning, och varje medlem har en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. En medlems rätt på stämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud skall uppvisa en skriftlig daterad fullmakt. En fullmakt är endast giltig ett år. Ett ombud får endast företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på stämman. Ombud och biträde gäller endast en annan medlem eller medlemmens make, maka, sambo, förälder, syskon eller barn.

Stämman är alltså föreningens högsta beslutande organ, och det är medlemmarna som bestämmer. Årsstämman har en överordnad ställning i förhållande till styrelsen. Detta betyder att stämman kan avgöra varje fråga i föreningen. Dock kan endast de punkter som finns med på dagordningen tas upp på stämman, det gäller även de förslag som styrelsen föreslagit (proposition) och det som medlem föreslagit (motion).

Ditt deltagande är viktigt för att rätt beslut skall tas! Så har du som medlem förhinder säkerställ din talan via en fullmakt.

Välkommen till 2019 års stämma den 11 april kl. 18.00 i

Ängsholmsskolan

Tillsammans är vi Brf Fållbänken.

Tack för ordet!

Claes Gustafson

*Glöm inte besöka vår hemsida **fållbänken.se** där vi publicerar viktig information och nyhetsbrev löpande.*

styrelsen@fallbanken.se