



Brf Fållbänken

Öppet hus Röda stugan

Vi vill tacka er som närvarade på öppet hus den 11 november. Vi kommer att anordna öppet hus igen under våren nästa år.

Adventsfirande

Lördag den **1/12** tjuvstartar vi julen med adventsfirande. Rönninge By kommer att anordna Ponnyridning på torget och Tomten kommer på besök. Varmt Välkomna mellan klockan 11-16!

Balkonginglasning

Bara balkongrutan får anlitas vid balkonginglasning. Ingen annan firma får anlitas.

Ekonomi

Styrelsen arbetar hårt med att förbättra föreningens ekonomi på flera sätt. För närvarande håller vi på att sälja tomma lägenheter och hitta nya hyresgäster till våra tomma lokaler. Länsförsäkringar har sålt en lägenhet åt föreningen på Gribbylundsvägen 66 C.

Föreningen har ett lån som är bundet på SEB och förfaller i slutet av november. Detta håller styrelsen på att förhandla till en förmånligare ränta.

Hemförsäkring

Om ni bor i bostadsrätt är det jätteviktigt att ni tecknar en **tilläggsförsäkring för bostadsrätt**. Har ni inte redan gjort detta så rekommenderar vi att ni gör detta omgående annars kan det bli oerhört dyrt om ni exempelvis får en vattenskada eller dylikt.

Säkerhetsdörrar och postlådor

Vid beställning av säkerhetsdörrar behöver ni även beställa en brevlåda, som måste godkännas av styrelsen. Kontakta styrelsen för vilken brevlåda som är aktuell för att passa i våra hus.

Anlita certifierad fackman

Tänk på att om ni som bostadsrättsinnehavare vill göra en omfattande renovering i lägenheten som kan komma att påverka el, vatten, golv eller dylikt måste ha ett godkännande av styrelsen *innan* ni påbörjar renoveringen. Det måste vara en fackman som utför arbetet och det måste finnas certifikat. Även byte eller installation av tvätt- och diskmaskin ska utföras av certifierad fackman. Inga försäkringar täcker om det inte utförs av certifierad fackman.

Tvättstugorna

Vi vill påminna om våra trivselregler och att man håller sig till sin bokade tvättid. Man får ej nyttja tvättstugan om någon annan har bokat tvättid.

Nyhetsbrev
November 2018

Asfalt

Föreningen har anlitat Asfaltläggarna AB för att åtgärda asfalten i området.

Snöröjning på parkeringsplats

Var och en ansvarar för att skotta bort snö på sin egna parkeringsplats.

Avgiftshöjning

Avgiften för 2019 kommer att höjas med 4 %.

Behöver ni slänga möbler och dylikt?

Den 28 november kommer mobila återvinning igen.

Är du nyinflyttad?

Tänk på att du aktivt måste göra ett elval.

*Glöm inte besöka vår hemsida **fällbanken.se** där vi publicerar viktig information och nyhetsbrev löpande.*

styrelsen@fallbanken.se