

## GRIBBYLUNDS TORG

Nyhetsbrev  
Nr 10 2021

Ibland får vi frågor om Gribbylunds torg. Det har också skrivits en del om torget i sociala medier. Så här kommer en liten text om torget.

Torgytan och gång/cykelvägen genom centrum ägs av kommunen. Husen kring torgen, plus en bit ut från fasaderna, ägs av BRF Fållbänken. Även skärmtaket ägs av oss. Kommunen utför och betalar det som sker på torgyta och gång/cykelvägen. Vi betalar och utför det som sker med husen och skärmtaket. Lekplatsen är kommunens och Fållbänkens delade ansvar. Kommunen och BRF Fållbänken har ett gott samarbete kring torget. Samarbetet utgår från möten på plats. Det senaste samarbetsmötet genomfördes 4 oktober.

När vi upptäcker akuta fel på kommunens ansvarsområde anmäler vi det till kommunens felanmälan. Det kan också alla medborgare göra. Kommunens felanmälan går att nå via kommunens hemsida, [Taby.se](http://Taby.se). När det gäller hus och skärmtak görs felanmälan till BRF Fållbänkens fastighetsförvaltning SVEFAB. För kontaktuppgifter se vår hemsida [fållbanken.se](http://fållbanken.se).

Utöver det basala upprätthållande arbetet som papperskorgstömning, skräpplock, sandning, lövblås klotterborttagning mm. har under de senaste åren även flera större och mindre underhålls och förbättringsarbeten genomförts:

- Nya tak på Gribbylunds Torg 2 och 4.
- Skärmtaket har spolats.
- Stolparna till skärmtaket har målats.
- Reklamskyltarna på fasaden ut mot Gribbylundsvägen, med vilka verksamheter som finns i centrum, har aktualiserats.
- Vi har fått fler bänkar.
- Vi har fått stor ny papperskorg vid busshållplatsen
- Restaurang Changsha är fasadtvättad och fått taket rengjort. Changsha har också renoverat insidan av restaurangen.
- ICA är också fasadtvättad.
- Lampstolparna är tvättade.
- Papperskorgarna har fått kedjor som hindrar att fåglar sprider skräp över torget och även hindrar att större kartonger slängs i korgarna.
- Fontänen är rengjord, men inte lagad. Vi har förstått att reparation är så kostsam att Kommunen inte kunnat ta beslut om när och om den skall repareras. BRF Fållbänken har fortlöpande kontakt med kommunen i frågan.

Saker på väg att hända:

- Styrelsen arbetar med att hitta lämpliga hyresgäster till de två tomma affärslokalerna.
- Någon form av lösning på "fontänfrågan".
- Sälarna kommer att tas in över vintern för att få tassarna lagade.
- Blomkrukan som under en tid placerades framför ICA, är nu placerad med planteringskärlen vid lekplatsen och kommer till våren att planteras med fina växter.
- Studsmattan vid lekplatsen kommer att lagas.
- Underhåll av allén för att ge den riktigt långt liv.

Vi i BRF Fällbänken är väldigt stolta över vårt fina torg med den magnifika trädallén, de fina affärsverksamheterna och med inte mindre än tre serveringar där man kan slå sig ner och njuta av en god förtäring. Serveringarna är fina ställen att inta sin lunch under en arbetsdag eller att sitta ner efter en promenad i den fina närmiljön.

Vi är tacksamma för alla goda krafter som upprätthåller vår goda miljö och sprider ett gott rykte om Gribbylunds Torg.

### **Extrastämma**

Eftersom vi inte kunde träffas på "riktigt" under årsstämman 2021 föreslog styrelsen att vi skall ha en extrastämma där vi skall behandla de motioner som lämnades in till årsstämman 2021.

På extrastämman planerade styrelsen också att presentera en budget för 2022. Nu när vi kommit så långt i arbetet med budgeten att vi börjar titta på datum för extrastämman, ser vi att det gått så långt på året att vi inte hinner med extrastämman innan jul och nyårshelgen. Kallelse skall ut i tid, lokal skall hittas och en hel del mer logistik skall komma på plats. Detta gör att vi hamnar en bra bit in i december om vi skall ha stämman i år. Vi tror att deltagandet på stämman skulle bli lågt om den hamnar nära jul och nyår. Vi siktar nu i stället på att ha en extrastämma i början på 2022 alternativt att tidigarelägga 2022 årsstämma så mycket som det går. Era motioner kommer under alla omständigheter att behandlas.

Hittills har endast två medlemmar av 459 hört av sig och undrat om när extrastämman blir av.

Vi hoppas på förståelse för vårt beslut att avvakta med extrastämman.

### **ORDFÖRANDE HAR ORDET**

Nu när vintern är på ingående är det många av våra medlemmar som värnar lite extra för fåglarna som får det svårt att hitta mat. Snälla ni mata dom inte så rester av fågelfrön även drar till sig möss och råttor. Det skräpar även ner på balkonger och uteplatser. Matning av fåglar kommer att ge en anmodan om ändring till den medlemmen/hyrestagaren som gjort detta.

När jag nu tar upp fåglar, råttor och möss vill jag även be er att inte överfylla sopkärnen för matavfall, då skator och kråkor river ut soporna i sökandet efter något ätbart.

Från det ena till det andra, avfallshanteringen och er sortering måste bli bättre! I dom avfallskärl som finns skall endast det som inte man återvinner

slängas. Och släng matavfall endast i de återvinningspåsarna som finns att hämta i samtliga tvättstugor. INGA PLASTPÅSAR!

Allt annat skall köras till närmaste återvinningsstation så som: Tidningar, wellpapp, plast, glas, metall.

Jag kan bara ytterligare påpeka att de extra kostnader som detta medför är era pengar!

Det har även förekommit att personer som inte bor i vår förening kommer med bil och slänger sopor. Om ni misstänker att så är fallet ta gärna kontakt med personen i fråga och ifrågasätt vad de håller på med.

Så hjälp till att hålla kostnaderna nere!

Claes Gustafson  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fällbänken!**

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)