



Brf Fållbänken

Tack Balazs Kerzstes!

Balazs har fungerat som kassör i vår förening fram till senaste årsstämman, därefter har han varit nära knuten till styrelsearbetet som ekonomisk konsult. Balazs har flyttat från sin lägenhet i föreningen och har dessutom en affär på Gribbylunds torg. Vi frågade senaste årsstämman om den ändå tyckte att vi kunde använda oss av Balazs i styrelsearbetet, vi fick ett rungande ja.

Över 90% svarade ja.

Men nu är tiden mogen för Balazs att lämna BRF Fållbänkens föreningsarbete helt och hållet, nu tror sig styrelsen om att klara de uppgifter som Balazs lämnar.

Vi har skapat en ekonomisk grupp på tre personer, med ordförande som sammankallande, som tar över Balazs ansvarsområden. Vi ser alltså att vi måste vara tre personer för att klara av att ersätta Balazs, det säger en hel del om hans betydelse. Om BRF Fållbänken hade någon "Hall of Fame" skulle Balazs platsa där! Tack Balazs för dina ovärderliga insatser för BRF Fållbänken!

Tack till medlemmar och hyresgäster som gör det lilla extra

Tack till dig som har med en plastpåse på promenaden och plockar skräp.

Tack till dig som tar upp en extra hundbajs på hundpromenaden.

Tack till dig som stänger ytterdörren när någon glömt att stänga den efter uppställning.

Tack till dig som slänger soppåsen som av någon anledning hamnade vid sidan av sopstationen.

Tack till er som ställer tillbaka cyklar som trillat ur cykelställen.

Tack till er som städar lite extra efter er i tvättstugan och inte bara det absolut nödvändigaste.

Tack till er som gör en "akutstädning" i trapphusen när behov uppstår.

Tack till er som ser och anmäler fel och brister.

Ni som gör det lilla extra är mycket betydelsefulla för vår förening. Era insatser ökar grannsämjan eftersom det tar bort små onödiga irritationsmoment. Det minskar också kostnaderna för föreningen och ökar värdet på våra lägenheter. Förhoppningsvis är era insatser lite smittsamma också.

Bättre kontroll på våra träd och buskar

Vi har under 2021 påbörjat ett arbete att få bättre kontroll på våra träd och buskar som växt tämligen okontrollerat de senaste åren. Fokus har legat på att få bort träd som växer över tak eller nära byggnader, träd som står för nära varandra samt träd och buskar som är ruttna eller döda. Vi kommer steg för steg att gå igenom området och få bort det värsta. I ett nästa steg kommer vi att rikta in oss mer på att snygga till och skapa en mer estetiskt tilltalande miljö i området. På flera ställen tvingas vi ta ner ganska mycket grönska då det växt för mycket utan att underhållas på rätt sätt. Målet är att låta rätt träd och buskar växa tillbaka och underhållas på rätt sätt för att bibehålla den lummiga miljön vi har i området. Vi har tagit hjälp av en extern expert nu i början med tanken att skapa en miljö som kan underhållas av vår fastighetsförvaltare löpande framöver.

Nyhetsbrev
Nr 9 2021

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vi bygger 8 nya lägenheter! Föreningen har beslutat att uppföra 8 nya lägenheter i det gamla dagiset Kotten på Linbastuvägen 4a. Byggnationen har börjat och väntas vara klar första kvartalet 2022. Då har föreningen 418 lägenheter. Detta beslutet är baserat på att om lokalen fortsatt skulle drivas som en föreningsgård skulle vi varit tvungna att rusta upp på utsida, tak samt insida för i runda slängar 1,5 miljoner. Pengar som inte på något vis hade kommit bli tillbaka genom avgifter för att hyra lokalen. Men vi har inte gett upp att vi i framtiden skall kunna ha en bra och till ändamålet avsedd lokal. Styrelsen vill bara att det skall bli ekonomiskt försvarbart.

Vi har fått några frågor om den extra stämman som vi utlovade ska komma så fort Covid-restriktionerna släpps. Vi är fullt medvetna om att dessa har släppts och vi har inte glömt. Men styrelsen har beslutat att vänta lite med extra stämman beroende på att vi just nu håller på att förhandla om lån samt sätta ihop en budget för 2022. Detta vill vi också kunna informera om på stämman. Så håll ut vi kommer att genomföra stämman innan det blir 2022.

Jag vill också informera om den medlemsportal som finns för er, där kan ni logga in via www.nabo.se genom att legitimera dig med ditt bank- eller mobil- id. Där finns information om din lägenhet, samt att om ni saknar någon inbetalningsavi så går den att ladda ner från portalen.

Om du vill ändra hur din betalningsavi skall skickas till dig eller om du vill välja autogiro kan du logga in på www.nabo.se/avisering där loggar du in med den kod som står nästan längst ner på avi avinummer och internetkod.

Claes Gustafson

Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!

styrelsen@fallbanken.se