



Brf Fållbänken

Onödiga utgifter

Varje år har BRF Fållbänken hundratusentals kronor i onödiga utgifter. Utgifter som vi medlemmar till varje pris måste hjälpas åt att minimera.

Exempel på onödiga utgifter är:

- Kostnader för att forsla bort saker som ställts i trapphus, källare och vindar.
- Kostnad för att ladda elfordon. Medlem får endast förbruka el i sin egen lägenhet.
- Kostnad för återställande av grönytor när fordon kört på gräsmattor.
- Kostnad för bortforslande av kylskåp, spisar och andra vitvaror som ställts i el-återvinningen.
- Kostnad för bortforslande av sopor som ställts bredvid våra sopstationer.
- Kostnad för klottersanering i hissar och trapphus.
- Att lämna fimpar och slänga skräp i vår utemiljö innebär också en onödig kostnad i form av ett onödigt uttag från våra fastighetskötares totaltid.

Styrelsen har ingen egen kassa. Vi som är medlemmar betalar alla föreningens utgifter tillsammans. Det blir väldigt fel om enskild medlem tycker det är okej att de övriga medlemmarna skall vara med och betala drivmedel till hans eller hennes bil, eller för hans eller hennes bortforslande av t.ex. ett gammalt kylskåp.

Levande ljus

Nu är kvällarna mörkare igen, så då blir det dags att upprepa detta:

Ett flertal bränder startar varje år på grund av bortglömda ljus, framförallt under årets mörka månader november-februari.

Så för att undvika detta, i vår förening, följer här några tips:

- Lämna aldrig levande ljus obevakade
Ha som rutin att alltid släcka när du lämnar rummet och undvik att tända ljus när du är lite stressad och lätt glömmer, t ex på morgonen.
- Det är också viktigt för brandskyddet att tänka på vilken typ av ljusstakar du använder. Ljusstakar ska vara stadiga och obrännbara.
- Undvik mossa i adventsljusstaken, Då den antänder väldigt lätt och fungerar då som en stor veke. Det finns brandsäker mossa att köpa.
- Släck ljusen innan de har brunnit ner för långt
- Ställ inte ljus för nära varandra

Flera värmeljus på en tallrik till exempel producerar stor mängd ånga från stearinet vilket kan antända samtidigt och ge en större explosionsartad flamma vilken lätt antänder brännbart material i närheten.

Brandvarnare

Att vi använder mer levande ljus, gör det också aktuellt att påminna om brandvarnare. I din lägenhet skall det finnas en brandvarnare, enligt lag om Skydd mot olyckor (2003:778). Du ansvarar för skötsel och kontroll av brandvarnaren. Testa brandvarnaren

Nyhetsbrev
Oktober
2020

- en gång i månaden
- när du satt upp en ny
- när du bytt batteri
- när du varit bortrest en längre tid
- när du gjort rent den

Du testar brandvarnare genom att trycka på testknappen, då kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut, och då behöver du byta ut det. Hjälper inte batteribyte – byt ut brandvarnaren.

Bra information om hur då får en brandsäker jul hittar du på

<https://www.brandskyddsforeningen.se/jul/>

Ladda elfordon.

Det är inte tillåtet att ladda elfordon med el från BRF Fällbänkens gemensamma elnät. Det är inte heller tillåtet att ladda elfordon med ström från elstolparna som finns vid parkeringsplatserna. Elstolparna är enbart till för motorvärmare.

När otillåten laddning sker kommer den medlem som gör detta, belastas med en extra avgift på 5000 kr. Om missbruket upprepas, upprepas också avgiften.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

Styrelsen har börjat att titta på situationen med våra stammar i vårt husbestånd. Till en början verkade det som om ett tidigarelagt stambyte skulle bli aktuellt, men senare visade det att våra stammar inte är riktigt så dåliga. Vi vet att många går i funderingar om att renovera sina badrum, och kanske hade hoppats på ett tidigt stambyte. Med denna vetskap har styrelsen tagit ett beslut om att hjälp alla som vill renovera med att styrelsen finansierar bytet av det s.k. sticket till stående stam samt monterar in en godkänd avloppsbrunn. Efter detta är badrummet sambytt och behöver inte åtgärdas ytterligare. Därför skall du anmäla i god tid till info@svefab.se att: Emma att du ämnar renovera ditt badrum.

I våra stadgar står det: Föreningen tillåter dock inte någon annan än ett behörigt företag när det gäller arbete med fastighetens värmeanläggning, våtrum och elsystem vilket i efterhand alltid skall kunna verifieras.

Vid avslutad renovering skall kopia av certifikat från behörigt/behöriga företag överlämnas till styrelsen.

Har ni frågor och funderingar på detta skicka e-post till styrelsen@fallbanken.se

Tack för ordet!

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!

styrelsen@fallbanken.se