



Brf Fållbänken

Rätt mailadress till styrelsen

Det har visat sig att det finns medlemmar som fortfarande mailar till styrelsens gamla gmail adress. Detta har resulterat i att svar uteblivit. Som vi tidigare meddelat så gäller inte längre Fållbänkens gamla e-mailadress på "gmail.com". Ni som mailat dit vänligen maila på nytt till:

styrelsen@fallbanken.se

För fullständiga kontaktuppgifter se vår hemsida fallbanken.se.

Vår hemsida

Nyhetsbrevet publiceras numer bara här på vår hemsida. Här finns också all information om vår bostadsrättsförening Fållbänken 1. Saknar ni något kontakta styrelsen!

Säkerhetsdörrar

Sedan 2016 har vi ett ramavtal med [SECOR](#) gällande säkerhetsdörrar. Detta avtal är nu uppdaterat och vi fick i stort sett behålla 2016 års priser. Dessutom fick vi ett **UPPSTARTS ERBJUDANDE: Alla beställningar innan den 30 september 2018 erhåller ytterligare 5% rabatt på grundpriset sek. inkl. moms. (gäller ej tillval eller frakt).** Fullständigt avtal med tillhörande dokument hittar du under [FÖR BOENDE](#)

ORDFÖRANDEN HAR ORDET.

Vår styrelse har nu varit verksam i ca 5 månader och jag tänkte berätta lite om vårt arbete hittills. Styrelsen har lagt mycket tid på att försöka få ordning på gamla avtal, som inte funnits dokumenterade utan bara existerat som muntliga mellan vår Brf och kontrakterade företag. Vi håller på att skriva om dessa muntliga avtal till skriftliga, med de företag som vi tycker har levererat och vi förbättrar också avtalen så mycket som möjligt. Vi har sett över äldre försäkringsärenden och försökt komplettera de för att försöka få ersättning för de, då de inte har varit fullständigt anmälda tidigare. Detta arbete är fortfarande inte klart och har varit tidskrävande för styrelsen. Styrelsens största prioritering har varit att försöka dra ner föreningens kostnader och försöka öka intäkterna för att få en så bra ekonomi som möjligt. Styrelsen har även sett över kostnaderna för vår fastighetsskötsel vilket resulterade i att vi kommer att ge våra fastighetsskötare ett större ansvar. Självklart kommer vi att använda oss av specialister när deras eller styrelsens kunskaper inte räcker till. Inventering av våra parkeringsplatser har också gjorts, vilket har resulterat i fler lediga parkeringsplatser i vår förening. Vidare så försöker vi få ordning på den stora vattenskadade lokalen i centrum,

Nyhetsbrev
September

som stått ledig sedan Judon sades upp, för att sedan så fort som möjligt få den uthyrd. Vi arbetar också med att ta fram en ny tioårsplan. Vi förstår att Ni kanske undrar vad vi gör, då mycket av vårt arbete inte syns utåt. Men jag kan garantera att vi gör allt i vår makt för att vår förening ska bli bättre både när det gäller värde, trivsel och ekonomi!

Tack för ordet!

Claes Gustafson Ordförande

styrelsen@fallbanken.se