



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev
September 2019

Nytt låssystem

Vi har tidigare berättat om vårt beslut att byta ut låssystemet i föreningen. SVEFAB har nu fått uppdraget att genomföra bytet. Under hösten kommer låscyldrarna att bytas ut i alla allmänna dörrar, så som fastigheternas ytterdörrar, tvättstugor, vindsförråd och källarförråd. Vi kommer noga att planera logistiken så att alla får sina nycklar vid rätt tillfälle. Mer information kommer.

Lediga förråd

Inventeringen av förråd, gamla grovsoprum och pappersåtervinningsrum är nu genomförd. Det har resulterat i att det finns förrådsutrymmen att hyra. Ni som är intresserade av att hyra ett extra förråd, hör av er till styrelsen@fallbanken.se eller lägg ett meddelande i Röda stugans brevlåda.

Ombyggnation av "dagiset" Trefaldighetsvägen 14

Vi har sedan länge beslutat att "dagiset" på Trefaldighetsvägen 14, skall byggas om till lägenheter. Bygget har inte påbörjats p.g.a. att byggnadslovets inte varit klart. Nu är äntligen byggnadslovets beviljat och bygget kan påbörjas. De nya lägenheterna kommer sedan att säljas som bostadsrätter. Detta kommer att ge vår förening en rejäl förstärkning av ekonomin, både från försäljningen av bostadsrätterna och fortlöpande från de månadsavgifter som bostadsrätterna betalar in till föreningen. Om allt faller väl ut kommer även "dagiset" på Gribbylundsvägen byggas om.

Gribbylunds Torg

Vi har haft ett samarbetsmöte med Täby Kommun gällande Gribbylunds Torg, vilket resulterade i:

- Att de kommer att ta ställning till om taket över torget skall tas bort. Om det inte skall tas bort kommer det att rustas upp.
- De kommer att reparera torgets fontän
- Bänkar och soffor kommer också att repareras
- Sneda papperskorgar kommer att rätas upp
- Det allmänna underhållet kommer att ses över

Vi fick inget bestämt tidschema för genomförandet. Vi i styrelsen kommer att följa upp det överenskomna till det är genomfört.

Nya verksamheter vid Gribbylunds Torg

Vi hälsar våra nya hyresgäster By Carima och Skattkammaren välkomna. Vi gläder oss mycket åt att de valt Gribbylunds Torg som plats för sina verksamheter och önskar dem en blomstrande framtid.

De har redan gjort att vi fått ett mer levande torg.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

Jag vill passa på att personligen välkomna alla våra medlemmar till

Informationsmötet den 17 oktober på Tibble Teater. Mötet börjar kl. 19.00 och

där kommer vi att presentera avgiftshöjningen för 2020 samt berätta lite vad som kommer att ske under nästa år.

Efter det att kallelsen kom tillsammans med avgiftsavierna har några ifrågasatt varför vi valt att lägga mötet på Tibble Teater, det är så att vår bostadsförening har 433 medlemmar registrerade och vi var tvungna att ta en lokal som kan ge alla våra medlemmar möjligheten att delta. Teatern har 500 sittplatser.

Som ni kanske har uppmärksammat så har vi börjat att timma buskar och träd i vårt område. Denna förvaltning har blivit lidande under de senaste åren, men nu tar vi krafttag för att snygga till vår utemiljö. Fas 1 är nu klar och vi kommer att följa upp med en andra omgång. Men som vanligt när det gäller växter och träd måste detta arbete anpassas efter årstiden för att växtligheten inte skall skadas.

Jag hoppas att få se alla medlemmar på Tibble Teater den 17 oktober kl. 19.00.

Välkomna!

Tillsammans är vi Brf Fållbänken.

Tack för ordet!
Claes Gustafson
Ordförande

*Glöm inte besöka vår hemsida **fållbänken.se** där vi publicerar viktig information och nyhetsbrev löpande.*

styrelsen@fallbanken.se