



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev
September 2020

Renovering av uteplatsernas plank.

Under hösten kommer vi att påbörja renoveringen av uteplatsernas plank och överliggare. De kommer att återställas till nyskick. Renoveringen gäller bara plank och överliggare inte de påbyggnader som medlem/hyresgäst gjort. Påbyggnader kommer att tas bort och får sedan återmonteras genom medlemmen/hyresgästens egen försorg. Endast av BRF Fållbänken godkända påbyggnader får återmonteras eller i fortsättningen byggas. Vilka påbyggnader som är godkända kommer att gå att ta del av på Fållbänkens hemsida under "För boende/trivselregler/uteplatser".

Renoveringen av planken innebär också att den växtlighet som hindrar renoveringen måste tas bort alternativt klippas ner.

Inför varje uteplatsrenovering måste medlem/hyresgäst ställa uteplatsens inventarier så att de inte hindrar renoveringen. Det kan också vara klokt att skydda inventarierna med någon form av täckning.

Renoveringen startar från adresserna Trefaldighetsvägen 12 till 24.

Inkörningshinder till våra innergårdar

Uppsättningen av trafikhindren in till våra innergårdar är nu klar. Föreningen kommer inte att dela ut nycklar till stolparna till varje medlem/hyresgäst. Vid transport av stora tunga saker som t.ex. kylskåp, spisar och soffor går nyckel till stolparna att låna av våra fastighetsskötare. Nycklar finns också att köpa i en välsorterad affär som säljer verktyg, byggvaror och liknande. När medlem/hyresgäst tagit bort hindret och är klar med leveransen till sin lägenhet, är det givetvis mycket viktigt att trafikhindret återställs och lånad nyckel lämnas tillbaka.

Vi hoppas nu att trafikhindren skall ge efterlängtat lugn och säkerhet på våra innergårdar. Vi hoppas också att de skall ta bort alla brott mot parkeringsförbudet på innergårdarna.

Föreningsgården

De första stegen till att omvandla vår nuvarande föreningsgård till lägenheter har påbörjats. Detta innebär att medlem inte längre kan hyra byggnaden för evenemang. Under en period kommer vi att vara utan föreningsgård.

Sotning/rengöring av frånluftsventilationen

I början av oktober kommer ni få besök av sotare. De skall säkerställa god ventilation och ett bra inomhusklimat och kommer att utföra rengöring av frånluftsventilationen i era lägenheter. Även ventilationen ovanför era fönster kommer att rengöras. Sotarna måste komma åt samtliga frånluftsventiler och fönsterventiler i era lägenheter, så ni måste bereda väg till ventilerna, i kök, bad, wc, ovanför fönster och i vissa fall i klädkammare/förråd. För att förenkla arbetet och för att undvika att något går sönder eller blir smutsigt, måste ni plocka undan saker i fönster och i närheten av ventilerna.

När sotarna gjort sitt jobb kommer ni vid ett senare tillfälle få ett nytt besök, av en man som kommer att mäta luftflödet.

Varje lägenhet kommer att få avisering när det är dags att ge tillträde till sin lägenhet. Där kommer att finnas mer information om bl.a. hur man vid behov lämnar och får tillbaka lägenhetsnycklar.

Sotning och luftflödesmätning är lagstadgat myndighetskrav.

Det är av yttersta vikt att sotarna och de som mäter luftflödet får tillgång till Er lägenhet under aviserad dag då ventilationsrengöring inte kommer att bli komplett om tillträde nekas. Om tillträde nekas aktuell dag, kommer en avgift tas ut för det tillfälle när sotaren får tillträde.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

Säkerhetsmeddelande, vi har fått rapporter från våra fastighetsskötare att det står en massa saker i trapphusen igen. Det är för er säkerhet som det inte är tillåtet att förvara saker i våra trapphus. Trapphuset är en nödutrymningsväg i händelse av brand och skall därför hållas rent från entrémattor, skor, barnvagnar, cyklar, möbler, kartonger mm. Likaså är det en väg för att räddningskåren skall ta sig in och upp i huset. Styrelsen kommer att ge våra fastighetsskötare uppdraget att ta bort allt som finns i trapphusen och köra det till tippen. Styrelsen ersätter EJ bortförda saker. Det som finns i trapphusen efter den 15 oktober kommer att slängas.

Tack för ordet!

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!

styrelsen@fallbanken.se