

Nyhetsbrev.

Konstituering av styrelsen

Den 20 juni hade styrelsen ett konstituerande möte. Resultatet av mötet blev att Lena Wikström valdes till ordförande och att Shafira Lönn valdes till sekreterare. Jovanna Sjölander, Lars Jonsson, Karl-David Andersson, Claes Gustafson och Johan Fonseca är ledamöter. Lena Andrén och Ola Olsson är suppleanter

Teknisk förvaltning.

Att använda det företag som fram t.o.m. juni skötte den Tekniska förvaltningen (utemiljö, städ, renovering och felanmälan) har blivit mycket dyrt. Brf Fållbänken tar över den tekniska förvaltningen per den 1/7. Den ekonomiska vinsten för detta blir betydande. Föreningen kommer att anställa egen personal till teknisk förvaltning. Styrelsen ser att egen förvaltning inte bara innebär ekonomisk vinst, utan räknar också med att servicen gentemot medlemmarna kommer att öka.

Bokning av tvättstuga

Det är de nya elektroniska tavlorna som gäller för bokning av tvätttider. De gamla tavlorna finns kvar eftersom låset till tvättstugan förvaras där. I de portar där el-tavlorna är utslagna av ett blixtnedslag tidigare i sommar, gäller de gamla tavlorna till de nya är reparerade.

När ni har använt tvättstugan så ska ni städa efter er.

Renoveringstider

När vi nu inte längre är hyresgäster utan bostadsrättsinnehavare, så är det många av oss som väljer att renovera våra lägenheter. Styrelsen vill påminna om att tiderna för renoveringsarbete, som kan störa grannar, är 08:00 till 17:00 på vardagar. Inget störande arbete får ske på helger.

Åverkan på syrenhäck bakom Gribby Torg 1

Syrenhäcken bakom huset Gribbylunds Torg 1, har utsatts för sådan åverkan att den inte har gått att rädda. Därför har vi med experters hjälp tagit beslutet att såga ner den, så att den får växa upp på nytt. Skadegörelsen har polisanmälts.

Det kan i detta sammanhang vara anledning att nämna, att marken omedelbart utanför våra bostadsrätter inte privat disponeras av den enskilde bostadsrättsinnehavaren. All mark, utom altanerna till lägenheterna på bottenvåningarna, är vår gemensamma mark där vi alla fritt kan röra oss. Förändringar på den gemensamma marken får endast göras av vår tekniska förvaltning.

Lås efter er när ni slänger elsopor!

Vid röda stugan ner mot Gribbbylundsvägen 70 finns ett utrymme för elsopor. Eftersom det finns ett visst återvinningsvärde i elsopor behöver föreningen inte betala för hämtningen av elsoporna. Värdet av elsoporna lockar till sig folk som tömmer förråden på det värdefulla. Det är därför viktigt att vi låser efter oss när vi slänger elsopor. Om leverantören av elsopshämtningen går miste om det värdefulla, finns risken att vi blir av med denna service. Styrelsen vill också påpeka att endast elsopor får slängas i utrymmet för elsopor.

Grillning på balkong och uteplats.

Det har inkommit mycket klagomål angående grillning med kolgrill. Därför vill vi påpeka att detta är inte är tillåtet, endast grillning med el-grill är tillåtet, vill man ändå grilla med kol så får man ta sig ner till ängen eller sjön så ingen blir störd av lukten. Vill också påminna om att inte använda gasolgrill då detta medför en brand/explosionsrisk.

Det har också kommit in klagomål angående grillning på gårdarna. Vi vill att ni tar hänsyn till era grannar.

Cykelställ och cykelförråd

Cykelställ och cykelförråd är till för cyklar som används. De cyklar som inte används får ni ställa in i era förråd.

Hundar inom Fållbänkens område

Hundar som rör sig på vår förenings område skall vara kopplade och hållas under uppsikt. Om de förorenar måste ägaren/hundföraren noga städa efter sin hund.

Snabbguide till våra nya porttelefoner

- Tryck på vilken knapp som helst på porttelefonen och följ sedan instruktionerna på skärmen.
- Den som svarar på ringningen trycker på femman på telefonen för att låsa upp