



# Brf Fållbänken

## Åtgärd när hyresgäst/medlem skräpar ner

När hyresgäst lämnar skräp i trapphus, på vindar i källare och i vår utemiljö, innebär det en stor kostnad för oss alla. Detta har vi påpekat många gånger tidigare.

Vi kommer nu att skärpa åtgärderna. Med hjälp av vår fastighetsförvaltning, kommer vi att göra allt för att denna kostnad skall belasta just den hyresgäst/medlem som har lämnat skräpet på fel ställe. **Avgiften för att skräpa ner i vår förening är 1000kr per tillfälle.** Avgiften kommer att läggas till på nedskräparens hyres/avgiftsavi.

## Striktare hantering av sen betalning av parkeringsplats.

Från och med nu gäller, att om inte medlem/hyresgäst betalar sin parkering inom 30 dagar efter senaste betalningsdatum, så förlorar medlem/hyresgäst sin parkeringsplats.

## STÖRANDE AKTIVITETER

Här kommer en påminnelse om vad som står i våra trivselregler gällande störande aktiviteter:

*”Visa hänsyn till dina grannar. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Detta gäller hög musik och annat störande buller. Låt musik m.m. vara en angelägenhet bara för dig och dina gäster. Visa speciell hänsyn mellan 22.00 – 07.00. På lördagar och helgdagar ska du vara extra varsam. Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid om du tror att du kommer att störa. Blir du störd av andra boenden i föreningen så tala i första hand med personen i fråga och i andra hand kan du maila till BRF Fållbänkens styrelse och beskriva situationen. [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se) Är störningen akut och pågår under tiden mellan 22.00 - 07.00 kan du ringa störningsjouren.*

*Vår störningsjour sköts av Larmassistans som nås på telnr 08-340740.*

*”Falsklarm” faktureras den som larmar.”*

**Avgiften för ”falsklarm” är 3 500 kr.**

## **ORDFÖRANDEN HAR ORDET**

### **DET SOM GÖMS I SNÖ KOMMER UPP I TÖ\***

Tänk vad sant det är. När snön försvann gick jag runt i vårt område och kunde konstatera att många har trott på att det som man gömmer i snön försvinner och aldrig kommer tillbaka. Möjligt att det kan fungera men definitivt inte när det gäller fimpar, portionssnus och hundbajs. Våra fastighetsskötare får lägga ner massor av tid i stort sett varje dag att plock upp efter dom som skräpar ner, istället för att förvalta vårt område. Tänk på att det inte är styrelsens pengar som bekostar upplockningen av det som slängs på marken, det är dina pengar som används. Det är samma sak som ni som envisas att köra runt inne i vårt område med bil, och verkar vara så dåliga chaufförer så ni måste köra på gräsmattor, återställning av detta kostar pengar och det är dina pengar. Nu tror jag inte att alla skräpar ner, men det är alla som får vara med och betala upplockning och återställande.

Nyhetsbrev  
Februari 2021

Tänk på att ni är medlemmar i en bostadsrättsförening där alla är delägare, så kliv ut ur hyreslägenhets tänket och börja ta ansvar! Ta ansvar och säg till din granne om du tycker hen gör fel.

\* Det som göms i tö kommer upp i tö, är titeln på en låt skriven av Robert "Robban" Broberg 1968

Tack för ordet!  
Claes Gustafson  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken.**

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)