



**Hej igen alla föreningsmedlemmar, vi förstår att ni längtar mycket efter våren!**

### **Årsstämma den 11 april. (OBS BYTE AV LOKAL)**

Vi vill passa på att påminna om årsstämman den 11 april. För att inte kasta bort massa värdefull tid, ber vi er respektera att incheckningen är kl 18.00 fram till 18.45. Själva mötet startar kl 19.00.

Ni har alla fått en kallelse utskickad **och vill att ni observerar att vi efter den kallelsen har bytt möteslokal från "gamla" judolokalen till Ängsholmsskolan (fd Gribby Gärd)** detta p.g.a att judolokalen inte rymmer alla mötesdeltagare.

Om någon inte har möjlighet att närvara kan du ge en fullmakt till ett ombud. Ett ombud får endast vara ombud för en annan medlem i bostadsrättsföreningen eller medlems maka/ make, sambo, förälder, syskon eller barn. Med en fullmakt kan du rösta och göra din röst hörd på stämman. Observera att ett ombud endast får inneha en fullmakt, och att fullmakten skall var skriftlig.

Med din medverkan på stämman kan du påverka och vara med och bestämma hur vår bostadsrättsförening skall kunna utvecklas.

Så varmt välkomna till Årsstämma 2018.

### **Tvättstugan**

Som ni säkert har sett har det nya sättet att boka tvättid startat under hösten, vilket i och för sig har haft en liten inkörningsperiod. Men nu skall allt vara under kontroll både tekniskt och handhavandemässigt.

Vi vill passa på att påminna om några saker som vi fått frågor om, och i stället för att svara varje enskild medlem väljer vi att göra det här och nu.

Först av allt är det bara den röda taggen (eller pluppen som vissa kallar den för) som kan användas för att komma in i bokningssystemet.

Max två tider kan vara bokade samtidigt per lägenhet, men som lite information tittar vi på möjligheten att utöka det till tre. Detta med tanke på att det bor och tillkommer många barnfamiljer som har behovet att tvätta mera än två gånger i veckan.

En bokad tid är ex. från kl 08.00 till 11.00, och sedan finns möjligheten att torka sin tvätt under ytterligare 30 minuter.

Om tvättiden inte är utnyttjad efter 30 minuter in på passet kan någon annan boende överta tiden.

Ni har också säkert upptäckt att det vanliga låset på dörren är blockerat. Detta är för att man skall öppna med den röda taggen via inloggning på el-tavlorna. Det har förekommit stölder ur tvättstugorna och därför är systemet nu förändrat så att endast den som har bokad tid kan komma in.

### **STYRELSELEDAMÖTER**

#### **Ordförande**

Lena Vikström

#### **Ledamot**

Lars Jonsson

Shafira Lönn

Jovanna Sjölander

Claes Gustavsson

Karl-David Andersson

#### **Suppleanter**

Ola Olsson

### **KONTAKTUPPGIFTER**

Föreningens postadress:

Brf Fållbänken 1

Gribbylundsvägen 65

(Röda stugan)

187 65 TÄBY

E-post:

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)

Dessvärre har låset brutits upp i vissa tvättstugor och man har öppnat med sin vanliga nyckel.  
Det är för Er som det säkrats upp mot ev. stöld och otillåtet brukande av tvättstugan.

OBSERVERA att man bara kan komma in i tvättstugan då man har bokad tid samt ytterligare 30 minuter för att hämta sin torkade tvätt.

Outnyttjad tvättid släpps efter 30 minuter, så att någon annan kan boka in sig via el-tavlan.

Vi hoppas på att ni har overseende med att denna åtgärd infördes utan föregående information, men situationen var sådan att åtgärden måste genomföras omgående.

### **Porttelefonerna**

Nu skall alla porttelefoner återigen vara i bruk, vissa har varit ur funktion en längre tid.

Om någon ringer upp från porten så svarar ni i telefonen och trycker på 5 för att låsa upp dörren. Det går även att prata med den som kommer på besök, ta det som vana och släpp inte in någon som ni inte vet vem det är. Det har varit problem med oinbjudna gäster i vissa trappuppgångar.

Om det inte fungerar ta kontakt med felanmälan så kan dom hjälpa er, det kan vara så enkelt att det ligger fel telefonnummer i systemet.

### **E-mail och kontakter/information**

En hemsida är under uppbyggnad där ni kommer att hitta information gällande vår förening, men som sagt var den är inte helt klar ännu. Men gå gärna in och titta redan nu!

Därför kommer här en liten lathund med e-mail adresser och telefonnummer som ni redan nu kan använda.

FELANMÄLAN 08.00-17.00:                      felanmalan@fallbanken.se                      076-191 39 81

FASTIGHETSFÖRVALTARE:                      fallbanken@gmail.se

STYRELSEN:    styrelsen@fallbanken.se

Det finns medlemmar som ringer direkt till vår ekonomiska förvaltning och vår revisor vilket bör undvikas, då dessa tjänster är upphandlade och medför kostnader för föreningen. Det är önskvärt att endast ovanstående kontakter används. Undantag finns, t.ex. om Ni saknar inbetalningsavi eller har frågor angående en faktura. Då skall Ni kontakta Bergman & Partner på telefon 08-25 03 33.

**Hoppas att få se er alla på Årsstämman.**

**Väl mött!**

**Styrelsen**