



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 01/2025

Planerade öppna hus under våren 2025

Under vårterminen 2025 kommer vi att ha öppet hus tisdagar den 11 feb, 11 mars, 8 apr, 6 maj och 3 juni. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!! Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Ny dag för styrelsemöte

Under 2024 var styrelsens mötesdagar på torsdagar. Under 2025 kommer styrelsen ha sina möten på tisdagar kl 19:00 i styrelselokalen vid torget.

Ordförande har ordet!

År 2025 hoppas jag blir året då allt blir bättre – med lägre räntor, billigare el, lägre matpriser och förhoppningsvis en sommar som överträffar den förra.

En sak vet jag dock med säkerhet: styrelsen i Brf Fållbänken har inte höjt avgifterna för våra bostadsrätter. När det gäller hyreshöjningar för hyreslägenheterna är förhandlingarna i skrivande stund inte klara, men det ser ut som om en höjning på 7–8 % retroaktivt från 2025-01-01 är att vänta.

Som jag tidigare berättat gjorde föreningen en mindre ränteförlust i samband med omläggningen av lånen i november 2024. Trots detta har vi valt att inte höja avgifterna. Det innebär dock att vi alla medlemmar måste hjälpas åt för att hålla kostnaderna nere. Under det senaste kvartalet har vi sett en ökning av stopp i avloppen och vattenskador, vilket medför stora kostnader både för den drabbade och för föreningen.

Vi kommer alltid att utreda om en vattenskada eller ett stopp hade kunnat undvikas. Spola aldrig ner föremål som ska slängas på annat sätt! Om bostadsrättsinnehavaren genom försummelse eller oaktsamhet orsakar en skada, kommer den totala kostnaden för återställandet att belasta den boende.

Se till att ni har bostadsrättstillägg på er hemförsäkring och gärna även en drulleförsäkring – det kan spara er mycket pengar.

När det gäller skräp och saker som ska till återvinningscentralen eller Hagbytippen går det åt rätt håll. Tyvärr finns det fortfarande de som tror att problemet är löst bara de lämnar sitt skräp vid soptunnorna. Kostnaden för att få detta bortkört belastar dock föreningen.

Tvättstugor

Vi kan bli mycket bättre på att hålla rent i tvättstugorna! Det kommer in många klagomål på att vi inte städar efter våra tvättpass. Efter varje pass ska golv, maskiner och bänkar sopas och torkas av. Filter i torktumlare och torkskåp ska också rengöras. Styrelsen har möjlighet att stänga av en

boende från att använda tvättstugorna under en period om städningen inte sköts, och vi har redan behövt göra detta i några fall.

Vidare har vi fått klagomål på att arbetskläder tvättas i tvättstugorna. Detta är helt okej, men se till att fickorna är tömda på spik, skruvar och liknande, som kan skada maskinerna och förstöra kläder – både dina egna och andras. Visste ni förresten att en ny tvättmaskin kostar runt 60 000 kr inklusive installation? Eller att en mangelduk som skadats av tvättmedel eller sköljmedel kostar cirka 1 500 kr att byta ut?

Om någon fortfarande tror att detta inte rör dem – att det inte är deras pengar som används – vill jag påminna er om att alla pengar som föreningen har är våra medlemmars pengar.

Tillsammans är vi ekonomiska!

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken