



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 2/2024

OBS! Nya tider för öppna hus under våren 2024.OBS!

Under vårterminen 2024 har vi pga. av mötestekniska skäl ändrat våra tider för öppet hus till torsdagarna den 7 mars, 4 apr, 2 maj och 13 juni. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!! Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Besked om e-mejl

Det finns möjlighet att lägga in sitt mejl och telefonnummer i medlemsportalen. Portal.nabo.se. Under inställningar. Vi vill uppmana alla att göra det. Då blir lättare att sprida information snabbt till alla och nå enskild medlem om något viktigt snabbt måste förmedlas.

P-Plats samarbete

Våra p-platser planerades en tid då bilarna var mindre. Med dagens trend av större fordon såsom SUV:ar och minibussar har det blivit allt svårare att utnyttja utrymmet optimalt.

Vi uppmanar därför alla medlemmar och hyresgäster att vara medvetna om att parkera sina fordon mitt mellan linjerna för att maximera utrymmet för alla. Detta kan göra det enklare för alla att parkera och undvika onödiga hinder.

Vi vill också betona vikten av att vara försiktiga när man öppnar bildörrar för att undvika skador på andra fordon. En liten extra ansträngning kan göra stor skillnad för att bevara en trivsamt atmosfär i vår förening.

Vi förstår att det ibland kan uppstå situationer där misstag händer, och vi uppmanar alla att visa förståelse och lösa eventuella problem som goda grannar. Att kommunicera, ta sitt ansvar och samarbeta är nyckeln till att upprätthålla en positiv gemenskap.

Åtgärder efter OVK!

Under slutet av 2023 genomförde vi en Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK) i BRF Fållbänken. Efter genomförd OVK ska åtgärd göras i flera lägenheter.

Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att åtgärda och bekosta detta. Åtgärderna ska genomföras snarast. De medlemmar som har en lägenhet där åtgärder skall göras, har fått en lapp i brevkast/postlåda med information om detta..

Ordförande har ordet

Jag vill passa på att informera men också varna alla som funderar på att renovera sina toaletter eller kök. Om man skall fixa till sitt badrum måste man alltid informera vår tekniska förvaltning i god tid innan arbetet påbörjas. Vår tekniska förvaltare Stefan Edin kommer då att informera er om vad som får göras, vad som bör göras och vad som måste göras. Vidare kommer han att kontrollera att den som skall utföra arbetet har alla behörigheter och intyg för att få jobba med badrumsrenovering. Han kommer även att informera er och hantverkarna om saker att tänka på vid till exempel bilning i badrumsgolv. När det gäller köksrenovering finns det också saker som du

bör tänka på, skall jag ändra i ventilationen, kommer jag behöva flytta avlopp eller vattenrör samt hur skall jag lösa elen i köket. Allt detta svara Stefan också på.

Om man nu inte anmäler detta till våra fastighetstekniker och något går fel, kan det bli du som får stå för kostnaden för eventuella olyckor, skador eller felbyggnationer. Du kan få betala även kostnader som normalt ligger på föreningens betalningsansvar för kontroller, sanering och upptorkning.

ANMÄL ALLTID OM DU SKALL GÖRA OM I DIN LÄGHENHET OAVSETT VAD DU SKALL GÖRA!

Om något går eller blir fel kan det bli en betydligt dyrare projekt än vad du tänkt dig.

Tänk bara på att om du själv skall sätta upp något i badrummet så kan det bli riktigt fel, borra på fel ställe och du träffar ett vattenrör. Det blir garanterat en vattenskada som du är orsaken till och kostnaden kan hamna i din plånbok.

Att alla har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg hoppas jag att alla ser som en självklarhet, det kan vara till stor hjälp om något går fel.

Visste ni att det är ett krav att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägget för att få vara medlem i vår förening.

Tillsammans tar vi ansvar!

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!