



# Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 02/2025

## **Öppna hus under våren 2025**

Resterande öppna hus under vårterminen är 11 mars, 8 apr, 6 maj och 3 juni. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!

Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

## **Stämman**

Vi har redan nu datum för årsstämman. Den blir den 15 maj. Även i år har vi letat tillräckligt stora lokaler i närheten av Gribbylund, men även i år säger kommunen nej till att hyra ut skolornas lokaler. Information gällande stämman kommer fortlöpande under den närmaste tiden. Valberedningen kommer snart att lämna en lapp i era postlådor/brevinkast, där de ber er lämna förslag på nya ledamöter och suppleanter, er själv eller någon annan ni känner förtroende för.

## **Andrahandsuthyrning**

**Vi anar att det finns medlemmar som hyr ut i andra hand utan att följa BRF Fållbänkens regler. Därför vill vi påminna om gällande regler:**

För att du ska få hyra ut lägenheten i andra hand krävs att styrelsen alltid godkänner uthyrningen innan hyresgästen flyttar in. I annat fall är det ett brott mot bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

För att få hyra ut en lägenhet i andra hand, måste du också innan andrahandsuthyrningen börjar bo och vara/varit skriven i lägenheten. Kopia på andrahandskontraktet ska skickas till styrelsen.

Villkoret du måste uppfylla är att du under en viss tid inte kan använda lägenheten, exempelvis på grund av arbete eller studier på annan ort, vård av anhörig, längre sjukhusvistelse, eller att du på något annat sätt har skäl till att andrahands- uthyrningen skall tillåtas, t.ex. för att "prov bo" med sambo.

Så kallad airbnb uthyrning godkänns inte.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att en andrahandshyresgäst följer föreningens ordningsregler och stadgar. Om det uppstår större störningar kan din bostadsrätt bedömas som förverkad och du blir av med din bostadsrätt. Vid andrahandsuthyrning tas ut avgift på 10% per år av prisbasbelopp som gäller vid uthyrningen. På vår hemsida kan du hitta blankett att använda vid andrahandsuthyrning

### **Ordförande har ordet!**

Brf Fållbänken har slutit ett avtal med STC Scandinavian Training Center så att alla boende i BRF Fållbänken får träna till ett lägre pris. Detta betyder att som boende i vår förening kommer ni fortsatt ha 30% rabatt på årskorten. Detta är samma som Öppningserbjudandet, så att ingen känner att ni som redan köpt har missat detta erbjudande. För att få detta erbjudande måste ni kunna bevisa ett ni är medlem/hyresgäst i Brf Fållbänken. Detta gör ni genom att logga in på NABO's hemsida [www.portal.nabo.se/kundportal/start](http://www.portal.nabo.se/kundportal/start). Väl inne klicka på pilen vid ditt namn längst upp vänster på bilden och fyll i din e-postadress och telefonnummer om du inte gjort det förut, därmed missar du ingen information och nyheter. När du gjort det klicka på DIN LÄGENHET/LOKAL. Printa ut denna sida och ta med dig till STC på torget. Kortet kan köpas där måndag och onsdag mellan kl. 16–19.

Vi får in fler och fler klagomål om att det städas dåligt i vissa tvättstugor. Vi har tidigare tagit upp problemet via våra nyhetsbrev, men fortfarande finns det brister i städningen efter att man har tvättat. Vi har i bokningssystemet möjlighet att se vem som bokar och om den personen har utnyttjat sin tvättid. Om ni som kommer till en tvättstuga som inte är städad när ni skall påbörja din tvättid, skicka ett mail till [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se) . Meddela vilken adress och vilken tid som du har tvättiden och gärna en bild, så skall vi se till att den som inte städats efter sig får en varning. Efter 3 varningar stänger vi helt enkelt av möjligheten att tvätta.

Tillsammans tar vi ansvar!

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fållbänken

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken