



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 03/2025

Öppna hus under våren 2025

Resterande öppna hus under vårterminen är 8 apr, 6 maj och 3 juni. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!

Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Sandsopning

Nästa vecka eller nästnästa, kommer vi att sopa rent Fållbänken från sand. De egna p-platzerna kommer inte att sopas. Det är medlemmen/hyresgästen som själv ansvarar för att de egna p-platsen är ren från skräp, löv och sand. **Passa på att sopa ut sand, löv och skräp från era p-platser till de allmänna ytorna så åker det med i sandsopningen.**

ut avgift på 10% per år av prisbasbelopp som gäller vid uthyrningen. På vår hemsida kan du hitta blankett att använda vid andrahandsuthyrning

Lediga p-platser i Gribbylund!

Heimstaden har kontaktat BRF Fållbänken och gjort oss uppmärksamma på att de har flertal lediga parkeringsplatser i vårt närområde, vid torget och vid Kabeluddsvägen. Kostnad för Heimstadens parkeringsplatser är 583 kr/mån ex moms. Därefter årlig hyreshöjning på 2,6%. Är någon intresserad av att hyra en P-plats av Heimstaden går det bra att kontakta Gabriel Öberg via mejl. gabriel.oberg@heimstaden.com

Städdag

Vi planerar att ha en städdag lördag 26 april. Mejla gärna in förslag på arbetsuppgifter som kan genomföras under städdagen.

Ordförande har ordet!

Tiden går fort! Nu är det snart dags för årsstämma igen.

Årsstämman får bli temat för "ordförande har ordet" den här gången:

Tid och plats för stämman

Stämman blir i Grindtorpskyrkan den 15 maj. Incheckning börjar 18:00 och själva stämman börjar 19:00. Grindtorpskyrkan har egen busshållplats. Buss 605 går dit och avgår två gånger i timmen från Gribbylunds centrum och tar er sedan i praktiken från dörr till dörr på tio minuter. Väljer ni att åka bil så kan ni med fördel parkera i Täby C och sedan gå till Grindtorpskyrkan på 5 minuter.

Vad är en årsstämma?

Årsstämman är det årliga mötet där föreningens medlemmar och styrelse samlas. Det är ett bra tillfälle att träffa styrelsen. På stämman presenteras årsberättelsen, föreningens ekonomi och framtidsplaner. Medlemmarna får möjlighet att ställa frågor om både positiva och negativa resultat samt diskutera föreningens utveckling.

Mötet följer en fast dagordning, och endast de frågor som finns med där tas upp. Vi röstar om inkomna motioner och styrelsens propositioner, samt väljer en ny styrelse för det kommande året.

Hur du skriver en motion

Om du har förslag på förändringar eller förbättringar är det viktigt att du lämnar in en motion i förväg. Motioner som uppfyller reglerna måste behandlas på stämman. Styrelsen kan också lägga fram förslag till beslut – dessa kallas propositioner.

Det är inte svårt att skriva en motion, men det finns några tumregler att hålla sig till för att göra motionen tydlig:

- Motionen ska bara behandla ett ämne. Den som vill ta upp fler ämnen skriver en motion om var sak.
- Skriv en tydlig rubrik som talar om vad motionen handlar om.
- Inled med en bakgrund till frågan.
- Om det finns konkreta fall att hänvisa till, beskriv dem.
- Sammanfatta förslagen i en eller flera korta "att-satser". Var noga med att formulera "att-satsen" noga, då blir det tydligare vad du vill det ska fattas beslut om.
- Det är viktigt att det finns ett förslag som stämman kan ta ställning till.
- Skriv under motionen med namn, telefonnummer och mejladress.

När du är klar med motionen mejla den till styrelsen@fallbanken.se. Det går också bra att lägga den i brevkastet till styrelselokalen vid torget. **Enligt stadgarna skall en motion lämnas in innan mars månads slut, men vi förlänger tiden till 15 april.**

Varför ska du vara med på årsmötet?

Som medlem och delägare i bostadsrättsföreningen har du möjlighet att påverka beslut som rör ditt boende. Om du väljer att inte delta kan du heller inte klaga på resultatet i efterhand.

Kan du inte delta personligen kan du ge en annan medlem fullmakt att rösta åt dig.

Varför hålls stämman i Grindtorpskyrkan?

Vi får sedan några år inte längre vara i skolans lokaler.

Föreningen har nästan 500 medlemmar, och för att mötet ska vara giltigt måste alla som vill delta få plats. Om lokalen är för liten måste stämman skjutas upp och hållas vid ett senare tillfälle. De senaste åren har deltagandet varit lågt, men jag hoppas att fler närvarar i år – det är ditt ansvar att komma!

Kallelse till stämman

En formell kallelse med tillhörande dokument kommer att delas ut i era brevlådor/brevinkast.

Vi ses väl den 15 maj?

Med vänlig hälsning,

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fällbänken

Tillsammans är vi starka!