



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 6/2024

Protokollet från årsmötet

Protokollet från årsmötet befinner sig fortfarande i justeringsfasen. Vi återkommer så fort som möjligt med ett färdigt protokoll.

Gemensamma städdag den 25 maj!

Vi vill tacka alla som deltog i vår gemensamma städdag den 25 maj! Vi var ett trettiootal personer som med stort engagemang och glatt humör tog oss an olika städuppdrag i vår utemiljö och i ett cykelförråd.

Efter det intensiva arbetet tog vi del av en trevlig tipspromenad som handlade om fåglar som går att se i vår utemiljö. Det var både lärorikt och roligt att lära sig mer om vad fågelarterna som finns i Fållbänken kallas.

Vi avslutade dagen med en härlig stund tillsammans, där vi njöt av läsk, kanelbullar och grillade korvar. Det var en mycket trevlig avslutning på en produktiv och givande dag.

Tack till alla som var med och bidrog till en renare och finare boendemiljö! Ett speciellt tack till Styrelseledamot Maria och medlem Birgitta som var och en från sitt håll var initiativtagare till städdagen. Vi ser fram emot fler sådana här gemensamma aktiviteter i framtiden!

Soppantering

För att vi ska kunna ha en trivsam och välfungerande miljö i vår bostadsrättsförening, är det avgörande att alla följer våra regler för soppantering. Vi vill **återigen** påminna er om bland annat följande:

1. **Sopor får inte lämnas utanför sopstationerna:** Det är inte tillåtet att ställa sopor utanför sopstationerna. Sopor ska placeras i avsedda kärl.
2. **Grovsopor vid sopstationerna:** Placera inte grovsopor vid sopstationerna. De skall transporteras bort till Hagby återvinningscentral genom medlems/hyresgästs egen försorg.
3. **Matavfall:** Endast matavfall får läggas i kärLEN för matavfall. Använd gärna de bruna påsar som finns tillgängliga för detta ändamål.
4. **Papper, glas, metall och plastförpackningar:** skall transporteras till närmaste återvinningsstation genom medlems/hyresgästs egen försorg. Karta var återvinningsstationer i Täby finns går att hitta på Täby kommuns hemsida. Styrelsen arbetar tillsammans med Täby kommun med att skapa lokala återvinningsstationer i BRf Fållbänken. Arbetet skall vara klart senast 2027, men vi hoppas att skapa lokala återvinningsstationer mycket tidigare än så.
5. **Elavfall:** I utrymmet för elavfall får ni endast lämna mindre elektroniska apparater. Stora vitvaror som spisar, kylskåp och liknande ska hanteras enligt särskilda anvisningar.

Ta del av reglerna för soppantering som finns på vår hemsida!

<https://fallbanken.se/Soppantering.php>

Observera att föreningen kommer att kräva betalning av de som bryter mot dessa regler och ställer sopor som föreningen måste transportera bort.

Blomlådor på balkongerna

Vi vill påminna er om att det enligt lag är förbjudet att hänga blomlådor och liknande föremål utanför balkongräckena. Detta förbud finns för att säkerställa allas säkerhet och för att undvika olyckor. Vi ber er att respektera denna regel och se till att alla blomlådor och andra föremål placeras på ett säkert sätt innanför balkongräckena. Tack för ert samarbete och förståelse!

Ordförande har ordet

Jag vill tacka er som tog er tid att komma på årstämman. Stämman är startpunkten för den nyvalda styrelsens arbete. Styrelsen har nu ett digert arbete framför sig med många viktiga uppgifter. I årsberättelsen skrev vi att vi under perioden 2024-25 fram till nästa årsmöte skall:

1. Fortsätta arbete med att förbättra bostadsrättsföreningens ekonomi för att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
2. Fortsatt vara återhållsam när det gäller investeringar som inte är absolut nödvändiga.
3. Aktivt förvalta och jobba för att räntehöjningen på de lån som skall läggas om hösten 2024 blir så låg som möjligt.
4. Förändra kommunikationen till det bättre mellan medlemmar och styrelse samt med våra förvaltningar.
5. Öka skötsel av våra markområden, träd och buskar
6. Försöka tillsammans med Täby Kommun göra så att vårt centrum skall bli en samlingsplats för boende i Gribbylund.
7. Fortsätta med hissbyten.
8. Fortsätta söka efter en lösning för sopsortering/grovsopor.
9. Slutföra OVK genom att reglera felaktigheter.
10. Kösystemet för parkeringsplatser som har tagits över av vår ekonomiska förvaltning skall utvecklas, eventuellt göras om eller justeras för att passa våra medlemmars behov.
12. Aktivt arbeta med att få tillbaka flera lägenheter från Täby Kommun.
13. Arbeta för att få tillbaka friskolans samt förskolans lokaler för att då kunna bygga ytterligare bostadsrätter.
14. Korrigera de kök och ev. badrum som efter renovering av våra medlemmar som har installationer som stör husens ordinarie fäktssystem.
15. Se till att våra skyddsrum är uppdaterade och kompletta.
16. Fortsätta med att ha Öppet Hus.
17. Jobba med att kvalitetssäkra vår bostadsrättsförening för att klara av framtidens krav.

Så vi kommer inte att vara sysslolösa!

Med vänlig hälsning

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!