



# Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr7/2024

## Planerade öppna hus under hösten 2024

Under höstterminen 2024 kommer vi att ha öppna hus, torsdagarna den 22 aug, 19 sep, 31 okt, och 28 nov. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00.

Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!!

Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

## Protokollet från årsstämman

Protokollet ska undertecknas av ordföranden, protokollföraren och valda justerare. Om dessa personer har olika uppfattning om hur protokollet ska utformas blir protokollförarens uppfattning avgörande. Övriga kan i en bilaga ange hur de anser att protokollet ska lyda.

Den här gången blev det så att en av justerarna hade en annan uppfattning om hur protokollet ska se ut, än de övriga som skulle justera. Hon ville därför inte skriva under protokollet och fick i stället i en bilaga till stämmoprotokollet ange vad hon tycker är fel.

Om någon av justerarna vägrar att skriva under protokollet blir det ändå ett giltigt protokoll.

De många turerna fram och tillbaka till justeraren med avvikande mening, förklarar varför det tagit så lång tid att göra färdigt stämmoprotokollet. Protokollet finns inom kort att ta del av i medlemsportalen.

## Granssamverkan

Om ni medlemmar/hyresgäster, på "eran gård", vill genomföra granssamverkansprojekt såsom: *Städa ett cykelförråd, tvätta en smutsig trävägg, putsa och olja in utemöbler eller något annat.*

Presentera ert förslag för styrelsen! Om styrelsen anser det som genomförbart, förser vi er med verktyg och förbrukningsartiklar för att genomföra ert projekt. Ni får också betalt för dryck och förtäring i samband med ert utförda arbete. Styrelsen ser fram emot många kreativa förslag från medlemmarna och hyresgästerna. Många av de arbete vi medlemmar själva kan genomföra kan också innebära en rejäl besparing för oss som bor i fållbänken.

## Saker i trapphusen

Det är strängt förbjudet att förvara saker i trapphusen och i utrymmet utanför lägenhetsförråden. I händelse av brand kan föremål som förvaras i trapphus utgöra direkt livsfara för er själva och era grannar. Detta borde vara tillräckligt motiv för att ni som har saker i trapphusen omedelbart tar bort föremålen!

## Lägenhetsförråden

Vi har uppdaterat reglerna gällande lägenhetsförråden. De nu aktuella reglerna är:

*"Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen som ett källar- eller vindsförråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd.*

*Styrelsen får med kort varsel göra förråden tillgängliga för sotning, brandsyn och inspektion av skyddsrumsfunktioner.*

*All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden är ej tillåtet. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.*

*Vid förvaring av kemikalier eller annat som kan avge lukt eller ångor måste tättslutande behållare användas. I förrådet är det inte tillåtet att förvara mat, djurfoder eller annat som kan dra åt sig möss och annan ohyra. Viss förvaring kan tillåtas men då måste förvaring ske i täta och säkra förpackningar. Observera att eldfarliga vätskor inte får förvaras i förrådet."*

Tänk också på att ljudisoleringen mellan vindsförråd och lägenheterna under är dålig, undvik därför att besöka förråden sen kväll, natt och tidig morgon!

## OVK

Det finns fortfarande lägenheter i föreningen där obligatorisk ventilationsbesiktning inte gått att genomföra. Detta på grund av att hyresgäst/medlem inte givit tillträde. Det finns också lägenheter där rättelse inte gjorts i anledning av de uppmaningar som gavs efter inspektionen. Styrelsen kommer nu att följa upp detta så att vår bostadsrättsförening till slut kan få en godkänd OVK. **Bevaka er brevinkast och brevlådor noga så att ni inte missar när det är dags för uppföljning.** De uppföljningar som görs från och med nu bekostas av hyresgäst/medlem. Alla har haft minst två tidigare möjligheter att ge inspektörerna tillträde.

Att en bostadsrättsförening har en godkänd OVK påverkar också värdet av våra lägenheter.

## Ordförande har ordet

Semestertider, vissa njuter, några åker bort, en del stressar för att den skall bli så bra som möjligt, andra är med släkt och vänner. En sak är säker semester är något man längtar till, och saknar när den är slut. Varje år är den för alldeles kort!

Under sommaren har det tråkigt nog ökat med dumpningar av sådant som man inte skall slänga vare sig i matavfall eller i restsoporna. Allt från wellpappskartonger till sängar, tavlor och till och med ett dockhus. Jag vet inte hur de tänker som tror att dom försvinner gratis härifrån till Hagbytippen. Varje borttransport kostar ca 3500:-. Det är alla medlemmars pengar som får betala detta!!! Vi kanske har mellan 5 och 10 transporter i månaden, så det är massor av helt onödiga transporter som kostar mycket pengar per år. Samma sak är det med el-återvinningen vid Gribbylundsvägen 70, den är endast till för lampor, batterier och små el. I det skåpet få du sortera din dammsugare, gamla dator, adventsljusstake, TV och annat som kan läggas i återvinningskärlet. **Större saker som köksspis, kyl eller frys måste du själv transportera till återvinningscentralen i Hagby.** Apropos dammsugaren, det är bara den delen som låter som är elsopor. Slang och munstycke är inte elsopor. Det är samma prislapp på vitvaror 3500:- i transportkostnad. Nästa sak jag vill ta upp är all hamstrings av prylar i våra trapphus, källare och vindar. Där är det absolut förbjudet att ha sängar, bokhyllor, blommor, leksaker skräp, vinterdäck och mycket mycket mera. Dessa utrymmen är klassade som utrymningsvägar om något skulle inträffa, det är även räddningsvägar för ambulanspersonal, brandkår och polis. Borttransport av prylar i våra trapphus, källare och vindar kostar också 3500:-.

En annan sak som både jag och andra medlemmar upptäckt under sommaren är att det händer att vi inte respekterar våra grannar som till exempel genom att ha högljudda fester på balkongen eller uteplatsen. Jag vill även passa på att informera om att det är endast tillåtet att använda elgrill på balkong eller altan. Om man måste använda kol- eller gasolgrill måste den placeras på ett brandsäkert sätt och minst 5 meter från brännbart material. Dessutom skall vatten eller annat släckmedel finnas tillhanda.

Att rasta hunden en varm och härlig sommarkväll kan vara hur mysigt som helst, men tänk på att skällande hundar kan vara störande för andra boenden. Speciellt sent på kvällen då hundskall kan bli rätt irriterande för de som vill sova. Rasta gärna din hund men ta hänsyn till andra genom att inte ha skällande hundar nära husen efter kl. 22.00

Så uppmanar jag er att läsa våra stadgar och regler som finns på [www.fällbänken.se](http://www.fällbänken.se).

Avslutningsvis uppmanar jag alla boenden i Brf Fällbänken att tänka på att ta hand om sitt skräp och transporter det till Hagby istället att kasta ut onödiga pengar på transporter.

SER DU NÅGON SOM GÖR FEL, SÄG TILL PERSONEN I FRÅGA: "ATT SÅ HÄR FÅR MAN INTE GÖRA!"

Tillsammans håller vi koll!

Med vänlig hälsning

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fällbänken

**Tillsammans är vi starka!**