



Nyhetsbrev nr 09/2025

Öppet hus, höstterminen 2025

Nästa öppet hus är planerat till 23 september. Vår styrelselokal är då ännu inte återställd efter vattenskadan, vi återkommer med besked om vi får ställa in eller om vi hittar annan lämplig lokal. Följande öppnahus är planerade till 21 oktober och 2 december. De följande öppna husen hoppas vi kan äga rum i styrelselokalen vid torget. De öppna husen är från kl. 19:00 till 20:00. Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Kollektivt bredband

Vi har förlängt avtalet med Telia för vårt kollektiva bredband. I samband med detta har vi förhandlat fram en fördubblad hastighet i nätverket, 1000 Mbit/s i både nedladdning och uppladdning. Vi hoppades att allt skulle vara i gång innan sommaren, men nu är det i gång! Nu har alla våra medlemmar 1000 Mbit/s i både nedladdning och uppladdning. Har ni några frågor om ert bredband ringer ni telia på telnr 020-202070.

Information finns också på www.telia.se/kollektiva-tjanster/information

Vett och etikett på balkongen

Vi vill påminna alla boende om att balkongen är en del av vårt gemensamma boende och att det därför är viktigt att visa hänsyn till sina grannar.

Tänk på följande:

- Ställ inte lösa föremål på balkongen som kan blåsa ner eller ramla – det kan orsaka både skador och otureliga överraskningar för den som bor nedanför.
- Om du har växter på balkongen, använd ordentliga fat under krukorna så att vatten inte rinner ner till grannarnas balkonger eller uteplatser.
- Undvik att skaka mattor, sängkläder eller liknande från balkongen. Det kan smutsa ner och skapa olägenheter för andra.

Enligt **Bostadsrättslagen (7 kap. 9 §)** och föreningens ordningsregler är varje medlem skyldig att inte orsaka störningar eller olägenheter för sina grannar. Detta gäller även för hyresgäster genom **Hyreslagen (12 kap. 25 § JB)**, som anger att man ska iaktta "sundhet, ordning och gott skick". Med andra ord: visa omtanke, så blir balkongerna en trivsamt plats för alla i föreningen.

Ny parkeringsförvaltare i området

Från och med den 1 september har **P-service** tagit över som ansvarig för parkeringsövervakningen i Brf Fållbänken. De har redan börjat se över våra rutiner och gjort flera förbättringar:

- Skyltningen på torget har justerats för att bli tydligare.
- Avgiften för tillfällig parkering på torget har sänkts.
- Nya linjer för parkeringsplatserna på torget planeras.

P-service kommer dessutom att erbjuda digitala lösningar för hantering av parkeringstillstånd och kan på sikt även ta över administrationen av köhantering och avtal för boendeparkering. Detta skulle förenkla både för styrelsen och för våra medlemmar.

Telefonnr till p-service är: 0771-771100

Styrelsen fortsätter dialogen med P-service för att säkerställa bästa möjliga upplägg och pris. När vi har mer information om långsiktiga förändringar återkommer vi i kommande nyhetsbrev.

Papperskorgen på torget.

Under sommaren har papperskorgen mitt på Gribbylunds torg tyvärr inte blivit tömd regelbundet. Detta har berott på att kommunens nya entreprenör för sopkärlstömning inte haft korgen med i sitt avtal. Resultatet har blivit att sopor spridits över torget – något som även kråkor och skator bidragit till.

Styrelsen har haft löpande mejlkontakt med Täby kommun i ärendet. Kommunen har nu bekräftat att papperskorgen ligger på deras ansvar, men ännu har ingen regelbunden tömning kommit i gång. Vi kommer att fortsätta ligga på kommunen tills problemet är åtgärdat.

Välkommen till vår gemensamma städdag lördag den 4 oktober!

Nu är det dags igen att tillsammans ge våra gemensamma ytor lite extra kärlek och omtanke!

Vi samlas **kl. 10:00 på gården vid Linbastuvägen 2**, där vi går igenom dagens uppgifter.

Efter städningen samlas vi åter på gården vid Linbastuvägen och grillar korv.

Ett perfekt tillfälle att lära känna sina grannar lite bättre!

Tillsammans gör vi vårt område ännu finare din insats gör skillnad!

Ordförande har ordet

Som många av er kanske har lagt märke till händer det just nu en hel del i vår utemiljö.

Vid planteringen framför Linbastuvägen har rabatten renoverats. De gamla, murkna trästubbarna som ramade in rabatten har ersatts av stenar, nya växter har planterats och vatten har dragits fram med slang upphängd i närheten. Det är våra egna medlemmar och hyresgäster som stått för både arbetet och den löpande skötseln med bevattning. Området har alltid varit en trivsamt plats att slå sig ner i grönskan, och även om förändringarna kan tyckas små har de gjort stor skillnad – platsen känns återigen inbjudande för både samvaro och en stunds avkoppling.

Uppre vid Röda stugan, längs Gribbylundsvägen, har en helt ny uteplats växt fram. Buskarna ramar in området och de gamla äppel- och körsbärsträden har beskärts och fått nytt liv. Innanför buskaget ligger nu en gräsmatta med utemöbler och en liten stenplatta där man kan ställa sin grill. På sikt planerar vi att bygga ett permanent grillbord. Här och var har nya växter planterats som kanske inte syns så mycket ännu, men som kommer att växa till sig och ge både färg och blomsterprakt framöver.

Nere vid Trefaldighetsvägen, på den tidigare ödetomten, har ett nytt projekt startats. Här röjs sly undan, men de ädlare träden – ask, ek och lönn – får stå kvar och utvecklas. Vi har också upptäckt rosenbuskar och några bärbuskar som givetvis får bevaras. Och det växer rikligt med smultron där. Mot vägen och parkeringsplatsen låter vi den täta grönskan stå kvar som skydd mot trafik och buller. Vi hoppas att våra boende vill engagera sig framöver och bidra med idéer för hur denna yta kan utvecklas tills den en dag får en mer permanent användning.

Allt detta arbete utförs av vår utegrupp under ledning av Maria Mendoza. Tack vare hennes engagemang och drivkraft, tillsammans med insatser från flera av er medlemmar och hyresgäster, får vi mer trivsel i vår närmiljö – och det till nästan ingen kostnad alls, eftersom vi använder vår egen arbetskraft.

Tillsammans är vi idérika!

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken