



## Nyhetsbrev nr 1/2023

### Öppet hus i styrelselokalen vid torget

Nästa öppet hus i styrelselokalen blir torsdagen 26 januari mellan klockan 18:00 och 20:00. Under vårterminen kommer vi sedan ha öppet hus följande kvällar: 23 februari, 23 mars, 20 april och 18 maj. Tiden är den samma varje gång klockan 18:00 till 20:00. Utifrån hur stort intresset är för det öppna huset, bestämmer vi sedan vilka tider vi skall ha öppet hus under höstterminen.

### Tvättstugotider

I ett tidigare nyhetsbrev skrev vi om att spara el. Vi berättade om att vi kommer att ta bort en tid i tvättstugorna. Vi vill påminna om att detta nu är genomfört, vi har tagit bort morgontiden mellan 07:00 och 10:00. Då är strömmen dyrast.

### Trafikhindren borta över vintern

Under vintern har vi tagit bort trafikhindren in till gårdarna. Detta för att underlätta för snöröjning. Vi vill understryka att trots att trafikhindren är borta, gäller fortfarande reglerna för trafik och parkering på innergårdarna: **"Det är parkeringsförbud på gårdarna. Tillfällig parkering vid entré får endast ske för på- och avlastning i max 15 min."** Med på och avlastning menar vi på och avlastning av tunga saker som möbler, vitvaror och liknande.

### Inbrott

Under julhelgen har det skett ett par lägenhetsinbrott i vår förening. Vi ber därför alla att vara extra noggranna så att inga obehöriga passerar in i våra portar. Om någon vill passera in tillsammans med er, förvissa er om att personen har ett legitimt ärende att besöka er fastighet. Registrera också misstänkta händelser så ni vid behov kan rapportera dem till polis. Se också till att våra portar till fastigheterna är stängda. Vid pågående brott ringer ni också självklart omedelbart 112!

### Övernattningslägenheten

Övernattningslägenheten på Gribbylunds torg 7A har blivit en succé. Vi har redan haft flera gäster på plats. Övernattningslägenhet har två rum och kök. I lägenheten finns en 90 cm säng, en 120 cm säng och en bäddsoffa. Där finns också fullt utrustat kök, TV, wifi 500/500, städutrustning och toalett med dusch. När ni lånar lägenheten måste ni själva ta med er täcken, kuddar, lakan, örngott, påslakan, handdukar, kökshanddukar och förbrukningsvaror som toalettpapper. Medlem får låna lägenheten till självkostnadspris under max sju dagar i sträck. Exakta regler och rutiner för lägenheten finns på hemsidan.

[fallbanken.se/overnattningslagenhet.php](http://fallbanken.se/overnattningslagenhet.php)

## **Nyhetsbrev med e-post**

Ytterligare en påminnelse: Om ni inte redan gjort det, lägg in er e-postadress i portalen. "portal.nabo.se". Då får ni nyhetsbrev även i er inkorg.

## **Ordförande har ordet**

Hur börjar men ett "Ordförande har ordet" på det nya året, när man så gärna vill att det skall bli ett bra år? När det nya året börjar med en kraftig avgiftshöjning! Inte bara det utan allt blir ju bara dyrare, mat, el, kläder och mycket mycket mera. Men jag tänkte informera lite som det skall fokuseras på detta år. Självklart skall vi försöka hålla kostnaderna nere i vår bostadsrättsförening, men också att styrelsen skall försöka hitta ett sätt att medlemmar skall få det lite bättre. Detta genom att vi skall jobba med att få vår förening att bli så attraktiv som möjligt, så priserna på våra lägenheter skall hålla uppe. Vi skall kraftsamla på att utveckla servicen till er genom att effektivisera samarbetet med våra förvaltningar Svefab och Nabo. Först ut så ser vi över samarbetet med Svefab. Hur det skall effektiviseras så att vi får en bättre fastighetsförvaltning genom att förhoppningsvis komma överens med förvaltning så att skötseln av våra grönområden skall skötas bättre, hur vi vill att snöröjning skall utföras så att alla blir nöjda och självklart hur vår felanmälan och rutiner vid skador och fel skall bli bättre. Hur vår fastighetsförvaltning skall komma närmare oss och komma in i team Fållbänken!

Vidare kommer ett internt arbete inom styrelsen genomföras så att den blir mera transparent och lättare att få kontakt med. Vi kommer att gå igenom våra mailrutiner, men också styra om många av de mail som skickas till styrelsen som egentligen skall till Nabo eller Svefab. Som ni tidigare sett i detta nyhetsbrev har vi redan börjat med att ha ett "Öppet Hus" en kväll i månaden så att alla medlemmar kan kunna komma till vår styrelselokal och ta upp frågor och funderingar direkt med styrelsemedlemmarna.

Och slutligen, försök att spara på elen så mycket det går! Byt era lampor till energisnåla LED-lampor, spara på varmvatten, dusch istället för att bada, tvätta med fulla maskiner och se till att entrédörren i våra trappuppgångar är stängda.

Claes Gustafson

Ordförande

**Tillsammans är vi starka!**