



Nyhetsbrev nr 10/2023

Påminnelse om öppethus under HT.

Torsdagarna den 26 oktober och den 23 november. Från kl. 19:00 till 20:00.
i styrelselokalen vid torget. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!!

LED-belysning

Nu startar arbetet med att byta ut lamporna i våra trapphus till LED-belysning. Vi börjar på Palmstruchs väg och arbetar oss därifrån igenom hela Fållbänken. Detta kommer att innebära en del störande ljud, men huvudsakligen under dagtid på vardagar. Entreprenören kommer att sätta upp anslag i porten, som ger mer exakt information om tider på respektive adress.

Våra lån.

Styrelsen är i full gång med att arbeta på att vi skall få så förmånliga villkor som möjligt på de lån som skall placeras om. Vi har två lån som förfaller den 28 november. Ett på 55 400 000 kr med en aktuell ränta på 3,56% och ett på 65 000 000 kr med en aktuell ränta på 0,66%. Vi pratar med banker och har hjälp i vårt arbete av expertis från vår ekonomiska förvaltning.

Vi ser redan nu att vi inte kommer att klara oss utan ytterligare en avgiftshöjning för våra medlemmar. Den kommer dock inte att bli lika stor som sist.

En liten detalj i sammanhanget är att vi märkt att vår investering i ladd-stolpar och led-belysning, har en positiv effekt på de förutsättningar vi kan få från banken. De anser att investeringen har en fördelaktig effekt på värdet på vårt fastighetsbestånd.

Vem är skriven på er adress?

Vi har medlemmar i föreningen som råkat ut för att folk har skrivit sig på deras adress, utan att medlemmen känt till det. Vi uppmanar er därför att kontrollera att inga som inte bor på er adress är skrivna hos er. Det gör ni säkrast på Skatteverkets e-tjänst "Visa folkbokförda på samma adress". Om någon är felaktigt folkbokförd på din folkbokföringsadress kan du i samma e-tjänst meddela detta. Lämna så mycket information som du kan eftersom det hjälper Skatteverket att snabbare rätta felet. Du behöver inte veta personnumret på den person som är felaktigt folkbokförd på din adress när du använder tjänsten. För att använda tjänsten behöver du vara folkbokförd i Sverige, över 18 år och ha en e-legitimation. Om du inte har någon e-legitimation kan du använda den oinloggade tjänsten "Meddela felaktig folkbokföring."

Personer måste vara folkbokförda där dom bor, alltså där dom sover. Om man inte mestadels sover på den adress där man är folkbokförd, så kan det vara ett folkbokföringsbrott. Något som kan straffas med böter eller i värsta fall fängelse.

Det kan också vara bra att spärra obehörig adressändring, om någon skulle få för sig att göra en obehörig adressändring på dig. Det gör du också hos Skatteverket i tjänsten "spärra obehörig adressändring"

Första hissbytet

Den nya hissen på Gribbylundsvägen 78 är nu klar och överlämnad till oss. Den är jättefin och de boende kan börja använda den. Nästa år kommer ytterligare tre hissar att bytas ut. Vilka hissar det gäller kommer att meddelas så fort det är bestämt.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vår satsning på ladd-stolpar har väckt uppmärksamhet. Den har omnämnts i en pressrelease i Dagens Industri och Täby Kommun har hört av sig och vill träffa representanter för styrelsen, för att höra mer om vår miljö-satsning.

Laddstolparna är inte det enda som är på gång för att förbättra miljön. Vi har planer för vår utemiljö för att göra den ännu mer attraktiv för våra medlemmar och hyresgäster. Vi planerar aktivitetsytor, placering av konst och skapande av ytor som skall bidra till artrikedom. När vi träffar Täby kommun kommer vi även att diskutera vår satsning på utemiljön. Kanske vi kan få med oss kommunen på våra idéer.

Miljöbelysning Sverige AB är företaget som skall installera ladd-stolparna, en stor affär för dem, men bara hälften så stor för oss, på grund av bidrag från Naturvårdsverket.

Under arbetet med planeringen av ladd-stolpar har vi sett att framtiden är sådan att ladd-platser för elbilar är något som avsevärt ökar en bostadsrättsförenings attraktionskraft. Detta är något som också bekräftats i våra bankkontakter inför omplaceringen av våra lån. Banker har låtit förstå att satsningen på ladd-platser har en positiv effekt när de bedömer oss som låntagare. När allt faller på plats kommer detta att öka BRF Fållbänkens attraktionskraft och därmed höja värdet på era lägenheter och våra fastigheter.

Mycket har ju redan hänt i vår utemiljö och nästa år kommer ni att märka ännu mer. Vi har satt massor av lökar som kommer att slå ut i blom i vår. Den blomningen får bli en symbol för Fållbänkens ljusa framtid.

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!