



Nyhetsbrev nr 12/2025

Öppet hus, vårterminen 2026

Det första öppna huset nästa år blir 27 jan. Följande öppna hus under vårterminen blir 24 feb, 24 mars, 5 maj och 2 jun. De öppna husen är i styrelselokalen vid torget och från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och lokalinnehavare är välkomna. Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Nygammal föreningsgård

Ängsgården är inte längre förskola utan har nu återlämnats till föreningen. Tack vare frivilliga insatser bland våra medlemmar är lokalen åter iordningställd och redo att användas som föreningsgård.

Ett **stort tack** riktar vi till **Linda Eklund, Darina Rönn och Anette Rönn** för deras fantastiska arbete med att återställa Ängsgården!

Lokalen är i praktiken klar att använda, men det återstår fortfarande en del formella steg. Ängsgården ska brandklassas och kommunen behöver godkänna verksamhetsförändringen. Så snart allt är klart i den byråkratiska delen återkommer vi med information om regler för användning och kostnader.

Möte med Täby kommuns Park- och stadsmiljöenhet

Styrelsen har haft ett möte med Täby kommuns Park- och stadsmiljöenhet. Vid mötet fick vi flera positiva besked som rör trivseln på och runt Gribbyslunds Torg.

Kommunen meddelar att alla bänkar runt torget kommer att bytas ut mot nya.

Dessutom görs några förbättringar i placeringen:

- Den vita bänken vid buskaget tas bort helt.
- Bänken framför uteplatsen vid GT 7A flyttas ut så den inte stör boende.
- Bänkarna i "buskageraden" flyttas ut från grusytan ut på plattorna, vilket gör det lättare att hålla rent och snyggt.

Vi fick också besked om att "sopsorteringspapperskorgen" som idag ofta fylls av hushållssopor kommer att bytas ut mot ett större kärl, även fortsättningsvis med källsortering.

Kommunen ansvarar för tydlig skyltning som ska klargöra att:

- Kärlet endast är avsett för skräp från torget och busshållplatsen.
- Det är förbjudet att ställa sopor utanför kärlet.

Tömning sker som vanligt på måndagar och torsdagar.

Trafikreglerna på innergårdarna – gäller även under vintern

Under vår, sommar och höst har vi trafikhinder på plats för att minska biltrafiken på innergårdarna. Under vintern måste hindren tas bort för att kommunen ska kunna snöröja och sanda.

Vi vill påminna om att samma regler fortfarande gäller även när hindren inte står ute:

- Biltrafik på gårdarna är förbjuden,
- med undantag för korta stunder vid på- och avlastning (max 15 minuter).

Det betyder att inga bilar får köra eller parkera på gårdarna bara för att trafikhindren är borttagna. Reglerna är desamma året runt och syftar till trygghet, framkomlighet och trivsel för alla boende.

Tack för att du hjälper till att hålla våra gårdar säkra och lugna även vintertid!

Täby kommuns mobila återvinningscentralen

Den 17 december kommer den mobila återvinningscentralen till Gribbyslunds C.

Den mobila återvinningscentralen är bemannad med personal som hjälper till med frågor om sortering av avfall.

Till den mobila återvinningscentralen kan du lämna farligt avfall, kosmetiskt avfall, elavfall upp till en mikrovågsugns storlek, textil och grovavfall. Men du kan inte lämna sten, jord, betong, asbest, tryckimpregnerat trä, trädgårdsavfall och vitvaror. Det finns en återbruksbil på plats där du kan skänka saker till återbruk som till exempel kläder, leksaker, husgeråd och mindre möbler.

Container

Som alla jular kommer det att finnas en container där ni kan slänga det avfall som julfirandet orsakat. Containern öppnas på julafton efter Kalle Anka. Containern står på torget.

Ordförande har ordet

Det juridiska ärende som rörde klander av årsstämmans beslut prövades under hösten vid Attunda tingsrätt. När ett ärende av detta slag handläggs finns möjlighet för parterna att komma överens genom en så kallad förlikning. Det innebär att parterna gemensamt bestämmer hur tvisten ska avslutas, istället för att domstolen avgör saken genom dom.

I det här fallet valde medlemmen som väckt talan att ingå en förlikning med föreningen. Förlikningen innebar att samtliga krav återkallades. När förlikningen undertecknats och godkänts av domaren avslutades målet omedelbart i enlighet med gällande processregler.

Vi har blivit informerade om att medlemmen därefter valt att överklaga förlikningen till Svea hovrätt. Överklagandet ändrar inte det faktum att målet i tingsrätten är avslutat, men hovrätten kommer nu att pröva frågan inom ramen för sina befogenheter. När domstolen avslutat sin handläggning kommer vi att kunna informera vidare.

Efter tingsrättens avslutande beslut har domstolen även hanterat vissa formella frågor från utomstående, utan att dessa påverkat föreningens rättsliga ställning. För den som vill ta del av

ärendets officiella dokumentation är samtliga handlingar offentliga och kan begäras direkt från Attunda tingsrätt. Det aktuella målnumret är *T 3040-25*

I Nyhetsbrev nr 10 angav vi en preliminär uppskattning av föreningens kostnader i ärendet den siffran var för hög, eftersom kostnader från flera konton summerats samtidigt. Den korrekta totalsumman kommer att redovisas i årsredovisningen 2025, efter sedvanlig revisorsgranskning.

Styrelsen strävar efter tydlig och korrekt information, men juridiska processer är omfattande och vissa detaljer behöver förenklas i den löpande kommunikationen. Därför vill vi också påminna om att den som vill ta del av alla juridiska handlingar kan begära dem direkt från domstolen.

Med önskan om en god helg och en fin avslutning på året,



Claes Gustafson
Ordförande, Brf Fällbänken 1

Tillsammans är vi idérika!