



Nyhetsbrev nr 2/2

VALBEREDNINGEN

Valberedningen är nu i full gång med sitt arbete. Vi uppmanar er att lämna förslag på nya ledamöter, er själv eller någon annan ni känner förtroende för. Har ni kompetens inom ekonomi (gärna civilekonom) juridik, bygg och konstruktion är det särskilt efterfrågade kompetenser. Vi ser också gärna fler pensionärer i styrelsen. Förslag mailas till valberedningenfallbanken@gmail.com senast den 22 april.

SOPHANTERING

Vi påminner om BRF Fållbänkens regler gällande sophantering:

Knyt ihop soppåsen ordentligt innan du slänger soporna och är sopstationen full gå till nästa sopstation. Ställ INTE soppåsen på backen så fåglar och andra skadedjur kommer åt den. Lagg inte glas i sopstationen.

Elavfall skall läggas i särskild bur som finns mellan Gribbylundsv 72B och Röda stugan. Där finns även speciella behållare för förbrukade lampor, lysrör och batterier. Inga andra sopor får placeras i buren för elavfall. OBS! vitvaror räknas inte som elavfall. Vitvaror skall transporteras genom bostadsrättsinnehavarens försorg till närmaste återvinningsanläggning.

Matrester läggs i särskilda återvinningskärl vid sopstationerna för att bli biogas. Papperspåsar till matsopor finns att hämta i våra tvättstugor. Överfyll inte återvinningskärlen.

Glas, plast, papper och metallsopor transporteras genom bostadsrättsinnehavarens försorg till närmaste återvinningsanläggning. Karta finns på kommunens hemsida:

<https://www.taby.se/bygga-bo-miljo/avfall-och-atervinning/anlaggningar-for-sortering/atervinningsstationer/>

Sopkärlen för glas och papper som finns på Gribbylundstorg är inte till för oss att använda för att bli av med våra samlade pappers och glassopor, utan de skall användas för tillfälligt skräp för de som vistas på eller passerar torget och busshållplatserna.

Grovsopor och miljöfarligt avfall transporteras genom bostadsrättsinnehavarens försorg till Hagbytippen. <https://www.sorab.se/foretag/vara-anlaggningar/hagby-taby/>

Grovsopor kan också lämnas vid mobil återvinningsanläggning som besöker Gribbylund med jämna mellanrum. Nästa gång är 15 mars, 16:30 till 19:30. Den parkerar bakom ICA. Schema för mobila enheten finns hela tiden att ta del av på [Täby kommuns hemsida](#)

Lägg inga tidningar, bindor, blöjor eller dylikt i toaletten så att det blir stopp och översvämning i din egen eller någon annans lägenhet.

Att skräpa ner i vår utemiljö är lagbrott! Detta gäller även snus och fimpar! Bötesbeloppet för nedskräpning är 800 kr.

Ordförande har ordet

Hej,

Jag vill påpeka att vi har fått många frågor och mejl om att värdet på våra lägenheter har minskat. Ja, dessvärre stämmer det ganska bra. Visst har avgiftshöjningen påverkat prisbilden negativt, men vi har fortfarande bland dom lägsta avgifterna i vårt område. Min åsikt är att det är många faktorer, utöver avgiftshöjningen, som har gjort att det är svårt att sälja lägenheterna till det pris som var för ca ett år sedan. Exempel på fler faktorer är höjda räntor, lågkonjunktur, dyrare mat, dyrare el och drivmedel. Ja, listan kan göras lång.

Finns det något vi kan göra, trots nuläget, för att höja intresset för vårt område, så att det blir mera attraktivt att köpa en lägenhet i vår bostadsrättsförening och att värdet på våra lägenheter skall bli bättre? Jo, när jag gick en runda i vårt område häromdagen konstaterade jag att vi är rätt dåliga på att ge en eventuell köpare ett gott intryck av BRF Fållbänken.

- Det är många uteplatser och balkonger som ger ett ostädat och bråttigt intryck.
- Det går fortfarande att hitta privat egendom, och ibland rent skräp, i trapphus, på vindar, i källare och i tvättstugor.
- En del av oss har också svårt för att lägga skräp och papper i de soptunnor som finns på varje innegård, skärpning! Jag skulle till och med vilja uppmana till att plocka upp skräp som är lätt att plocka upp och lägga det i papperskorgarna, även om du själv inte är skyldig till nedskräpningen.
- Ni som röker eller snusar, släng inte fimpar eller det förbrukade snuset på marken eller i våra portar! Det ger ett direkt motbjudande intryck och kan få en eventuell köpare att vända redan innan han gått in för att titta på lägenheten.
- Biltrafik på våra innergårdar måste också undvikas så långt det bara går. Det skall bara ske när riktigt tunga saker skall fraktas till lägenheten. Att vi tog bort trafikhindren för att underlätta för snöröjning, var inte detsamma som fritt fram för biltrafik! Barnfamiljer vill nog inte bo där det kommer bilar susande bland lekande barn.
- Biltrafiken på våra innergårdar har inte bara skett på den asfalterade delen utan även på gräsmattorna. Gräsmattorna har på flera ställen fått fula hjulspår.
- Överfyllda kärl för matsopor ger också ett mycket dåligt intryck och drar dessutom till sig skator, kråkor och råttor som sprider ut matsoporna i området. Om matsopkärlet är fullt är det bättre att, för tillfället, slänga matsoporna i den vanliga soptunnan än att överfylla matsopkärlet.
- Ni som slänger stora mängder kartonger i dom vanliga soptunnorna, ta ert ansvar och kör det till närmaste återvinningsstation eller till Hagby tippen. Har ni inte bil så våga be grannar, vänner och bekanta om hjälp.

Var inte rädda för att säga till en granne om du tycker denne gör fel.

Tillsammans är vi starka.

Om vi fixar detta så kommer vi att få en betydligt bättre attraktivare boendemiljö och utemiljö som faktiskt har varit eftersatt i många år. Vi satsar också på att höja kvalitén på städningen i våra hus, men det räcker inte om inte alla hjälps åt. Så hjälp till att hålla vårt område rent och snyggt, så att spekulanter som kommer på visningar känner att här vill man bo. Hjälp till att hålla snyggt i stället för att klaga hur dåligt det ser ut. Tänk på att det är dina pengar som används för att plocka upp någon annans skräp!

Styrelsen kommer att ställa höga krav på vår tekniska förvaltning när det gäller vår utemiljö, men era egna sopor, fimpar och altaner/balkonger, mm, det får faktiskt var och en ansvara för.

Snart är det vår och då kommer blommorna upp från sin vinterdvala, gräset blir grönt och buskar och träd får löv. Då visar sig Gribbylund från sin bästa sida...

Tillsammans är vi bäst!

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fållbänken

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi starka!