



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 3/2023

Nyheter gällande vår fastighetsförvaltning

Våra fastighetstekniker har hittills skött allt från att plocka skräp och klippa gräsmattor till avancerade fastighetstekniska arbeten. Deras yrkeskunskap är i första hand fastighetsteknik och inte trädgårdsskötsel. Därför har vi nu gjort förändring i vårt avtal med vår fastighetsförvaltare SVEFAB. Vi har tagit bort utemiljön från vår fastighetsteknikers uppdrag. Utemiljön kommer i stället att skötas av personer med yrkesutbildning att sköta utemiljö och trädgård. Denna förändring kommer att inledas med en "nollning" av vår utemiljö där utemiljön skall återställas till en god standard som sedan skall upprätthållas av våra nya "trädgårdsmästare". Det är fortsatt SVEFAB som kommer att förse oss med både fastighetstekniker och trädgårdsskötare.

Tvättstugorna

Styrelsen har beslutat att återgå till tre tvättider per dag i våra tvättstugor. Nu går det åter att boka morgontiden.

Ledig lokal vid torget

Verksamheten ByCarima har valt att lämna oss, så nu har vi åter en ledig lokal vid torget. Sen en tid letar vi efter ny hyresgäst till ByCarimas gamla lokaler. Vi tyckte mycket om det koncept som ByCarima hade med café och möjlighet att köpa kläder och prylar. Vi hoppas på att hitta något liknande.

Ordförande har ordet

Viktig information.

Under någon vecka har Verisure knackat dörr i vår förening. Detta företag säljer olika typer av larm genom dörrknackning eller telefonförsäljning. Denna försäljningskampanj är inget som styrelsen är involverad i, utan larmföretaget gör detta på eget initiativ.

Företaget marknadsför sig genom att skrämmas, och med denna skrämselfpropaganda får de sälja många larm. De börjar ofta med en fråga: "Du vet väl om att det är väldigt många inbrott i området!" De har också beskrivit händelseförloppen av inbrotten som våldsamma. Även om det förekommit inbrott i föreningen stämmer inte den skrämmande bild de ger av frekvens och våldsamma händelseförlopp. Vi tycker det är en mycket olämplig försäljningsteknik!

Det är bra att veta att som ny kund till Verisure har du alltid 14 dagars ångerrätt.

Självklart skall du som boende se till att ditt yttre skydd är så säkert som möjligt, så som säkerhetsdörr, lås och för den delen larm om man tycker att det behövs.

Det finns också många andra sätt att förebygga inbrott, som att:

- Se till att entrédörren till trapphuset alltid är stängd.
- Vara observant och ifrågasätt vad personer gör i trapphusen.
- Låta en eller flera lampor lysa eller regleras med timer eller rörelseavkännare.
- Ha en radio på eller på annat sätt få det att se ut som att någon är hemma
- Inte släppa in någon som ni inte känner igen.
- Om du är bortrest se till att någon tar hand om din post.

Styrelsen har också sagt till att vår tekniska förvaltning skall se om det går att göra låsen i våra trapphusdörrar säkrare.

Starta gärna en gransamverkan i din trappuppgång eller område.

Stämman 2023

I lördags fick ni kallelsen till **Årsstämman 2023 med datum 25 april i Grindtorpskyrkan.**

Grindtorpskyrkan ligger ju inte i Gribbylund! Varför kan vi vara här i närheten?

Svaret är enkelt; Det finns ingen lokal stor nog för oss i området. Vi är närmare 480 medlemmar självklart kommer inte alla att närvara, men vi måste säkra upp en större lokal så att alla som kommer skall få plats. Det räcker med att en inte får plats för att stämman skan bli ogiltig.

Styrelsen har tittat på de lokaler som finns i vårt närområde, de lokaler som skulle kunna vara tänkbara var antingen för små eller så fick vi inte hyra dem.

Vi hade fått vara i Gribbylunds kapell. Men för att få plats där hade vi fått koppla ihop församlingshemmet med kyrkolokalen. Detta hade inneburit någon form av digitallösning, där del av de närvarande på stämman hade fått ta del av det hela på en skärm och med funktionärer som sprungit emellan lokalerna. Styrelsen bedömde att detta skulle innebära en för stor risk för tekniskt haveri.

Styrelsen är medveten om att lokalen som vi valt kan kännas stötande för vissa religiösa grupper. Vi hoppas att dessa personer kan förstå vårt problem och inte låter detta hindra er att delta.

Vi i styrelsen hoppas på att ni bokar upp denna tisdagskväll och kommer på stämman. En föreningsstämma är ett ypperligt sätt att vara med och påverka. Att få insyn i föreningens ekonomi, ställa frågor och få svar.

Om du inte kan komma kan du delta via fullmakt. Hur du gör finns förklarat i kallelsen. Där förklaras även hur din rösträtt fungerar.

Att delta på stämman är en rättighet och något man skall utnyttja! Om inte, så kan man inte komma i efterhand och klaga på styrelsen eller hur föreningen sköts i allmänhet. Det är du som medlem som väljer styrelsen, som för talan i beslut gällande propositioner och motioner. Din medverkan och röst är viktig!

Claes Gustafson Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!