



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 5/2023

ÅRSSTÄMMA 2023

Tisdagen den 25 april genomfördes årsstämman i Grindtorpskyrkan vid Täby C. Vi var 61 närvarande medlemmar på stämman, det borde vara betydligt fler, men det var ändå nästan dubbelt så många som förra året. Protokollet från årsstämman är färdigskrivet och så fort justeringsmän och mötesordförande har justerat klart och skrivit under, kommer det att finnas i portalnabo.se i dokumenthanteraren/årsmöte2023.

Årsstämman beslutade att med överväldigande majoritet godkänna valberedningens förslag till styrelse för 2023. Den nya styrelsen har haft sitt konstituerande möte och ser därefter ut enligt följande:

Claes Gustavsson	Ordförande
Thomas Nordell	Vice Ordförande
Karl-David Andersson	Sekreterare
Linda Eklund	Ledamot
Sheren Salih	Ledamot
Maria Mendoza	Ledamot
Anders Mattson	Ledamot
Darina Brohlin Rönn	Suppleant
Jörgen Backlund	Suppleant
Sofie Odell	Suppleant
Nelia Davidsson	Suppleant

Tillträde till lägenhet

I samband med injustering av vårt värmesystem har det blivit aktuellt att påminna om vikten av att medlem måste ge tillträde till lägenhet *”när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för”*. Detta gäller just nu husen vid torget där vi gjort flera försök att slutföra injusteringen av värmen. Om vi inte lyckas i det försök att slutföra arbetet som skall göras i mitten av maj, måste arbetet göras om.

Termostater som sitter på våra element

Under injusteringen av vårt värmesystem, har teknikerna från NIRA rörteknik upptäckt att termostaterna på elementen saknas i flera lägenheter. De berättar också att när termostaten är borta kommer man åt att påverka inställningar som absolut inte får göras av andra än auktoriserade tekniker. Resultatet av sådant amatörarbete är katastrofalt för värmefördelningen i fastigheten och kan få värmen att helt kollapsa och orsaka kalla lägenheter.

Balkonglådor

Nu blir det mycket uppmaningar, och här kommer en till; Balkonglådor och liknande får inte hänga utanför balkong eller altanräcke.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Först och främst vill jag tack de medlemmar som deltog på vår Årsstämma den 25 april. Det var kul att vi kunde fördubbla antalet röstande från stämman 2022. Styrelsen har fått många förfrågningar varför vi inte kan genomföra stämman på närmare håll. Detta beror på att vi är 487 medlemmar. Tidigare har vi fått vara i Ängsholmsskolan, men de har ändrat sin policy och bereder inte längre plats för "utomstående". Eftersom det inte längre finns någon lokal i vårt närområde som tar ett önskvärt antal besökare så måste vi söka lokal utanför Gribbylund. Visst alla medlemmar kommer inte att delta, men om vi till exempel har en lokal som tar 90 personer (Gribbylunds kapell) som ligger i vårt område och det kommer många fler än 90 medlemmar kan vi inte genomföra stämman, då vi inte kan bereda alla en plats.

Styrelsen uppskattar och tackar de 60 medlemmar som hade möjligheten att ta sig till Grindtorps kyrkan för att delta på årets stämma. Att sedan stämman drog ut på tiden var att frågor som egentligen inte tillhörde årsmötets agenda togs upp, som styrelsen kände sig manade att besvara. Förhoppningsvis kommer vi att hitta en lösning på detta till nästa årsstämma.

Jag vill också passa på att avtacka de styrelsemedlemmar som avgått från styrelsen: Christoffer Nidén och Blanka Rósa samt Carl-Johan Thorell och Mats Thörnblad som under verksamhetsåret valde att flytta ifrån vår förening.

Jag vill även påminna om att vår bostadsrättsförening är positiva till husdjur, dock är det upp till varje djurägare att se till att hålla sig till de regler som finns gällande husdjur. Hundar och katter ska hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som, med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter, behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Vidare är det strikt kopplingstvång för hundar på allmän plats. Även om hundens ägare bedömer att hunden är så lydiga att det inte behövs. Det kan finnas personer som av olika anledningar inte litar på speciellt större hundar. Vidare skall all fast avföring från husdjur plockas upp. Det är aldrig fel att säga till om man ser någon som inte följer dessa riktlinjer.

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!