

Nyhetsbrev nr 6/2022

Matavfall

Här kommer ånyo denna uppmaning:

I de lite mindre tunnorna med brunt lock, som står vid våra sopstationer, får vi endast slänga MATAVFALL i PAPPERSPÅSAR! INGA PLASTPÅSAR!

I de lite mindre tunnorna med brunt lock, som står vid våra sopstationer, får vi endast slänga MATAVFALL i PAPPERSPÅSAR! INGA PLASTPÅSAR!

I de lite mindre tunnorna med brunt lock, som står vid våra sopstationer, får vi endast slänga MATAVFALL i PAPPERSPÅSAR! INGA PLASTPÅSAR!

I de lite mindre tunnorna med brunt lock, som står vid våra sopstationer, får vi endast slänga MATAVFALL i PAPPERSPÅSAR! INGA PLASTPÅSAR!

Flera gånger i veckan är det några personer som misslyckas att följa denna mycket enkla lättförståeliga regel. Det kan hamna de mest osannolika sopor i tunnorna för matavfall. Vi som bor här får uppfostra varandra. Ser ni pågående "brott" så säg till den som gör fel. Men ta aldrig en tillsägelse så långt så ni riskerar er egen säkerhet. Om möjligt ta foto och skicka till styrelsemejlen. Vi kommer också att uppdatera märkningen av tunnorna, den har i många fall nöts bort. Papperspåsar för matavfall finns i tvättstugorna och på ICA.

Hundar

Det blir fler och fler hundar i vår förening. Vilket är trevligt och ökar trygghet och trivsel. Det innebär att fler medlemmar och hyresgäster rör sig i vår utemiljö. Detta bidrar till en säkrare hembygd med fler ögon som ser om något är galet. Oftast är det vuxna som är ute och går med sina hundar, vuxnas närvaro bidrar såklart till att barn och ungdomar har en större benägenhet att sköta sig.

Självklart måste vi som är hundägare också sköta oss och följa de regler som gäller för hundar

I vår förening har vi inga lokala trivselregler gällande hund och katt utöver svensk lag.

Aktuell lag är: Lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter. Den säger att: *"Hundar och katter skall hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter."*

Det innebär i praktiken; plocka upp efter er hund och håll den kopplad.

När vi rör oss med våra hundar i vår utemiljö, skall vi så klart också tänka på att respektera våra grannars privatliv så vi inte ställer oss med en sniffande, kissande eller bajsande hund alldeles intill uteplatser och fönster.

Byte panel och målning av Uteplatser

Samma information en gång till, läs noga då nästan alla ställda frågor besvaras i texten.

Nu har nästa omgång av renoveringen av våra uteplatser startat.

Brf Fållbänken har anlitat Andrés Måleri för att byta panel och måla våra uteplatser. Andrés måleri börjar arbetet vid Gribbylundsvägen 80 och fortsätter sedan tills hela Fållbänken har nya och målade paneler på sina uteplatser.

Inför själva målningen kommer SVEFAB ta bort allt som är ett hinder, till exempel spaljéer, växter, termometer, slangvindor, samt klippa bort växter och buskar som är mot uteplatsen. Tillbyggnationer på era uteplatser som ni eller tidigare boende byggt/låtit bygga kommer rivas och det kommer byggas enligt en ordinarie standard som är i föreningen. Om ni önskar insynsskydd går det att beställa av Andres Måleri. Kontakta dem för mer besked gällande planering och priser.

Ca ett par dagar innan Andres måleri påbörjar din uteplats får du en informationslapp som meddelar vilket datum de påbörjar på ditt husnummer. Informationslappen anslås även i portarna.

Vid arbetstillfället krävs god framkomlighet samt att arbetsytorna är fria från ute möbler o.dyligt.

Vänligen flytta undan lösa föremål som kan hindra framkomlighet eller som kan ta skada av snickeri och målning. Gäller till exempel cykel, grill, blomlådor, möbler, mattor etc.

Har du någon fråga om målningen så kontakta gärna: Arbetsledare målning: Nasser Medjiti 070-2007847
Projektledare: Stefan Nordgren 070-712 25 98 Kundansvarig: Fredrik Josephson 076-7973106 E-mail:
info@andresmaleri.se

(vänligen ring inte kvällar eller helger).

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Hej mitt i sommarvärmen! Ovanstående text får mig att tänka på en medlems/hyresgästs skyldigheter. Jag vill uppmana er att ta reda på era skyldigheter och vilka regler som gäller innan ni brakar i väg och gör saker.

- Hyr inte ut i andra hand innan ni är pålästa om vilka regler som gäller.
- Bygg inte om er lägenhet utan att veta vad som gäller.
- Genomför inga renoveringar innan kunskap om stadgar och trivselregler.
- Planera inga grillfester på balkong och uteplats utan att följa regler.
- Ändra inget på er uteplats utan kunskap om regler.
- Informera er om vad som gäller sophantering.
- Ta reda på p-regler.
- Ta reda på vad som gäller felanmälan.
- Och mycket mer

Vad som gäller finns på vår hemsida www.fällbänken.se . Hittar ni det inte där, så mejla styrelsen på styrelsen@fallbanken.se. Får ni inget svar så ring på vår telefontid, telefonnumret är 0767636169 och telefontiden är tisdagar och onsdagar kl 17:00 till 19:00. Finns det inga stadgar och regler som gäller det ni tänker göra, så är det svensk lag som gäller. Exempel på lagar är: Bostadsrättslag (1991:614), hyreslagen och Lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter. Jag skulle vilja ta det så långt som att säga att det är vår skyldighet att informera oss innan vi agerar.

Att följa trivselregler, stadgar och lagar bidrar till en vänligare och mer harmonisk hembygd.

I många fall kan det också bespara er personligen och föreningen tusentals kronor.

Ha en fortsatt skön sommar.

Claes Gustafson

Ordförande

PS

Styrelsearbetet gör inget uppehåll under sommaren.

DS

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!