



# Brf Fållbänken

## Nyhetsbrev nr 6/2023

### Städning

Lite nu och då får vi klagomål på städningen i trapphusen. Vi framför alltid klagomålen till vår fastighetsskötare SVEFAB som har hand om städningen. SVEFAB gör regelbundna internkontroller av städningen. Senaste internkontrollen genomfördes 24 maj. Kontrollen är mycket noggrann och varje brist fotodokumenteras. Brister dokumenterades i tre av 23 trapphus. Bristerna var: Rinnande kladd på vägg vid trappa, rinnande kladd vid entrédörr till lägenhet, tidning kastad utanför lägenhetsdörr, blomblad på golv, kvarlämnad mopp/skurhink under trappa, löv i entrén och löv/smuts kvar under skrapmatta. Om ni upptäcker brister i städningen, gör felanmälan till SVEFAB, så får de bristen knuten till adress och datum, vilket underlättar rättelse och arbetsledning. Innan felanmälan gör också en rimlighetsbedömning. Är det till exempel ett lättupplokat skräp i entrén, eller annan mindre brist, är det kanske rimligare att åtgärda det än att göra en felanmälan.

### Tvättstugor

Vi får även ibland klagomål på ordningen i våra tvättstugor. Styrelsen kommer att följa upp dessa klagomål genom att vid några tillfällen inspektera läget i tvättstugorna.

I tvättstugorna är det vi medlemmar och hyresgäster som står för den dagliga städningen. Eftersom vi som använder tvättstugorna är människor, kommer vi alltid att några gånger råka ut för en granne som glömt att torka av en tvättmaskin eller att göra rent ett luddfilter. I stället för att bli irriterad över det är det väl bättre att ta hand om det. Ett luddfilter tar bara 20 till 30 sekunder att borsta rent och tvättmaskinen skall du ju ändå torka av när du är klar. Det borde vara en glädje att få hjälpa en granne. Tillsammans är vi starka.

Spara klagomålen till alvarliga saker.

De skrivna trivselregler vi har på vår hemsida gällande våra tvättstugor är väldigt knapphändiga. Styrelsen kommer att se över dem och uppdatera.

De flesta vet väl ändå hur vi skall bete oss när vi tvättar, men här kommer ändå några punkter bland mycket annat att tänka på när vi har tvättstugan:

- Töm fickor och tvätta BH med bygel i tvättpåse. De flesta driftstoppen på maskinerna beror på BH-byglar och smådetaljer som skadar maskinernas utloppssystem med höga reparationskostnader som följd.
- All klädfärgning och liknande är givetvis ej tillåten i någon av föreningens maskiner.
- Tvättstugorna är naturligtvis endast till för boende i Brf Fållbänken och deras egen tvätt.
- Som i övriga lokaler inom Brf Fållbänken så råder totalt rökförbud även i tvättstugorna.
- Det är absolut förbjudet att tvätta mattor och liknande i tvättmaskinerna. Dessa maskiner är för vanligt tvättgods som kläder, sänglinnen och liknande.

## ORDFÖRANDE HAR ORDET

Äntligen har sommaren kommit och lagom till semestern halverades temperaturen och det s.k. efterlängtade regnet kom till slut. Vad säger man! Jo, det är som vanligt när man jobbar så är det varmt och när semestern tar vid ja då är det ett helt annat väder.

Nåväl det blir säkert bättre för efter regn kommer solsken, det sa alltid min mamma.

Precis som vädret måste bli bättre, behövs en bättring när det gäller hur vi gör sig av med våra sopor.

I luckorna på våra sopstationer får vi **endast** slänga våra "vanliga" hopknutna soppåsar. Det som får läggas i den vanliga soppåsen kallas i sopsorteringssammanhang för "restavfall"

Vad är då restavfall? Den listan kan göras lång, bättre att säga vad som **inte är restavfall**: pappersförpackningar, plastförpackningar, glasförpackningar, metallförpackningar, tidningar och returpapper, ljuskällor, grovavfall, farligt avfall, trädgårdsavfall, elavfall, batterier samt textilier. Vad gör man med det som inte är restavfall? Dessa sopor skall återvinnas och det finns speciella återvinningsställen dit dessa sopor skall transporteras.

Utöver Hagbytippen där alla sopor kan lämnas, finns också flera mindre återvinningsstationer för papper, plast och metallförpackningar fördelade över Täby. Länk till karta över Täbys återvinningsstationer finns på [www.fällbänken.se](http://www.fällbänken.se) under BOENDE/sophantering.

Matavfall placeras i papperspåse och läggs i de lite mindre tunnorna som står vid våra sopstationer. I tunnorna för matavfall får **endast** papperspåsar med matavfall placeras!

Papperspåsar för matavfall finns att hämta i våra tvättstugor eller på ICA.

När man går runt i vårt område ser man att dom flesta faktiskt gör rätt, men inte alla! Därför lägger vi ut en sorteringsguide på vår hemsida [www.fällbänken.se](http://www.fällbänken.se) under FÖR BOENDE/Sophantering.

De pengar som föreningen har är inte på något vis styrelsens pengar, utan era pengar. Att ställa en soffa utanför soptunnorna kostar er 1500: - att bli av med. Eller pappkartonger med diverse prylar i eller ett kylskåp eller spis i småels-återvinningen vid Röda stugan är samma sak. Slöseri med föreningens pengar! Många klagar på att avgiften höjs, det är inte bara för att räntorna är skyhöga eller att elen har varit alldeles för dyr. Dessa kostnader är svåra att komma åt, men att spara på kostnader pga. slarv eller okunnighet det kan alla. En sak till, om man nu vet att en dammsugare är småel och kan ställas i vår el-återvinning borde man faktiskt också förstå att slangen och munstycket inte är el, utan skall transporteras till återvinningsstation.

Så med förhoppning om ändring av vädret inför semestern till det bättre... kan vi inte göra en bättring genom att sopsortera bättre också?

En riktigt skön fortsättning på sommaren önskar jag er alla!

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fällbänken

## Tillsammans är vi starka!