



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 7/2023

Kollektivt bredband

Här kommer en uppdatering av vår information om det kollektiva bredbandet: Våren 2022 gick BRF Fållbänken över till kollektivt bredband. Alla medlemmar och de hyresgäster som valde att ansluta sig har sina lägenheter anslutna till det kollektiva bredbandet. I kollektivavtalet ingår:

- Router och en TV-box. (Router och en TV-box skall finnas i lägenheten vid inflyttningen. Om så inte är fallet kontakta styrelsen på mail styrelsen@fallbanken.se Router och TV-box skall lämnas i lägenheten vid utflytt)
- Bredband med en fart på 500/500
- TV-lagom
- Telia play

Kostnaden för detta, 180 kr/månad, betalas samtidigt med månadshyran/avgiften. Ni som har fler tv-boxar eller större TV-paket får faktura även från Telia, på det som är utöver det som ingår i kollektivavtalet.

Nyinflyttade medlemmar ansluter sig till bredbandet genom att gå in på www.telia.se/kollektiva-tjanster. Eller också går det att göra det genom att ringa 020-202070.

Router och en TV-box skall finnas i lägenheten vid inflyttningen. Om så inte är fallet kontakta styrelsen på mail styrelsen@fallbanken.se.

Router och TV-box skall lämnas i lägenheten vid utflytt.

Har ni frågor, vill göra felanmälan eller behöver support skall ni ringa Telia på nr 020-202070

Nya hissar

Fr.o.m. vecka 38, 18 september, påbörjas hissbyte på Gribbylundsvägen 78A. Arbetet med hissbytet kommer att pågå till och med vecka 45, 10 november. Under arbetet med hissen är boende hänvisade till trappan. Hissen Gribbylundsvägen 78A är den första hissen som byts i vår förening. Efterhand kommer alla hissar att bytas, men detta är ett projekt på flera år. Alla boende behöver planera för att klara sig utan hiss i 8 veckor. Vi kommer att meddela i god tid innan det är dags för just ert hus.

I vilken turordning hissarna skall bytas har vi lämnat till experterna på SVEFAB och KONE.

De gamla hissarna kommer att "styckas" och utgöra reservdelslager till de hissar som ännu inte är utbytta. Denna tillgång på reservdelar kommer i framtiden att underlätta små reparationer av de hissar som ännu inte hunnit bytas.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Välkomna tillbaka från semestern och det känns som att hösten har tagit ett rejält tag redan nu med regn och rusk. Vilket jag tycker personligen är minst en månad för tidigt.

Något som jag ser som angeläget är att informera er om er kontakt med styrelsen i vår bostadsrättsförening. För att kontakta styrelsen skicka mejl till styrelsen@fallbanken.se eller gör ett ärende på www.portal.nabo.se eller skicka ett vanligt brev till adress: Brf Fållbänken 1, NABO 112023, FE 617,107 76 Stockholm.

För ett personligt möte använd ovanstående kontaktvägar och begär ett personligt möte, så bokar vi ett tillfälle. Personlig kontakt med styrelsen går också att få de kvällar vi har öppet hus i vår styrelselokal. Datum för öppet hus meddelas fortlöpande på hemsidan och i nyhetsbrevet. Om ni inte får svar så ge inte upp utan fortsätt mejla och skriv tills ni får svar. Viktigt är att ni skriver ert fullständiga namn och adress och i rubriken vad ärendet gäller, så vi kan ge ett så bra svar som möjligt.

Vi är nu 487 medlemmar och 54 hyresgäster, så ärendena i vår inkorg och brevlåda är många. Risken att något bommas finns, även om vi hela tiden försöker att bli bättre på att inte missa något. Men som sagt mejlbomba oss om svaret uteblir.

Något som ni inte kan kräva av oss i styrelsen är att hantera era ärende under vårt privatliv, när vi t.ex. är på ICA och handlar, ute med hunden eller slänger sopor. Alla ärende som ni tar upp måste delges styrelsen skriftligt. Vi kan inte ha alla ärende aktuella, utan vi måste uppdatera oss innan vi kan ge något svar. Vi fördelar dessutom frågor mellan styrelsemedlemmarna, så just ditt ärende kanske just den styrelsemedlemmen som ni stöter på inte alls är insatt i.

I kontakten med styrelsen vill vi också uppmana er att ha ett vårdat och hövligt språk.

Meddelande med kränkande språk och personliga påhopp hanteras överhuvudtaget inte.

Vad händer i höst? Jo, skall vi försöka att hitta en ny hyresgäst till f.d. By Carima på torget. Styrelsen har anlitat en lokalmäklare för att hitta en och det finns redan nu intressenter som har anmält intresse för lokalen. En annan sak som vi skall titta lite mera på är vad vi skall göra med vår gamla styrelselokal den sk. Röda Stugan på Gribbylundsvägen 64. Har ni förslag på vad vi kan göra med den så hör av er till vår mail. Vidare skall vi se över reglerna för uthyrning av vår övernattningslägenhet på Gribbylunds Torg 7 för att se om vi kan göra det smidigare för er att hyra den när släkt och vänner kommer och hälsar på. Det skall utvärderas vad kostnaden skall vara per dygn, hur länge man får hyra den i ett sträck och hur många gånger man har möjlighet att hyra per år. Jag vill också passa på att hyra den för ett kommersiellt syfte aldrig kommer att accepteras under några som helst skäl. Men en sak är säker den kommer att finnas kvar för våra medlemmar när bostadsrätten är för liten för alla som vill komma och hälsa på er.

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!