



## Nyhetsbrev nr 8/2022

### Inloggning i portalen

Vår ekonomiska förvaltning, Nabo, har en portal. Där kan du se information om din bostad. I portalen kan du också se alla dina gamla avgiftsavier och vid behov ladda ner din nästkommande avi. Du kan ställa frågor till vår ekonomiska förvaltning Nabo genom att skapa ett ärende. Portalen är också det ställe där årsredovisningarna hamnar först. Vi kan konstatera att väldigt många av våra medlemmar ännu inte har utnyttjat denna möjlighet. VI REKOMMENDERAR STARKT ATT DU LOGGAR IN PÅ [PORTALEN.NABO.SE](https://portalen.nabo.se), FÖR ATT SE HUR DEN FUNGERAR OCH TAR DEL AV VAD SOM FINNS DÄR! När du loggar in i portalen första gången vill vi att du fyller i din e-postadress så att du enkelt kan få viktig information. I fortsättningen kommer alla som har sin e-mailadress i portalen, att få Fållbänkens nyhetsbrev också som e-mail

### Att ställa sig i parkeringskö

Det är också i portalen som man ställer sig i kö för att få en parkering. Efter inloggning klickar du på "köer" och letar upp ditt område, sen klickar du på "ställ dig i kön"

### Dyr el!

Som alla vet har elpriset rusat i väg mot oanade höjder. Som alla, måste även BRf Fållbänken anpassa sig till detta. Dessa åtgärder har vidtagits eller kommer att ske:

- Från första november kommer vi att **stänga strömmen till våra motorvärmare**. Alla som betalar för elstolpar kommer att kompenseras, så fort vi kan lösa det administrativt.
- Vi kommer att **ta bort en tid i tvättstugorna**. Vi tar bort morgontiden mellan 07:00 och 10:00. Då är strömmen dyrast.
- Vi har förhandlat med vår elleverantör och fått ett så gynnsamt avtal som det går under rådande förhållande.
- Vi kommer att byta all belysning till LED lampor. Vi kommer också att släcka så många lampor som det är möjligt, utan att det drabbar säkerheten i området.
- Vi har börjat ta in offerter för att sätta solceller på våra tak.
- Varje medlem måste spara el på individnivå!

### Spara el!

Den kanske viktigaste åtgärden av alla, i anledning av de dyra elkostnaderna, är att vi allihop är sparsamma. Det finns massor som vi som individer kan göra! Låt inte ytterdörrar stå öppna. Tvätta med fulla maskiner. Duscha i stället för att bada. Gå i trappan i stället för att åka hiss (detta gäller givetvis bara de som kan). Vädra kort och intensivt i stället för att ha fönster öppna hela tiden. Ni kan säkert själva komma på mycket mer.

### Ny styrelselokal

Styrelsen kommer att flytta sin lokal från "Röda stugan" till torget, där syateljén låg förut. Syateljén är nu omgjord till en trevlig liten konferenslokal, med kök och toalett. Lokalen ligger bra till med nära till kommunikationer, restaurang och ICA. Förhoppningsvis skall den utöver att fungera som styrelselokal

också gå att hyra ut till andra företag och verksamheter. På det sättet kan den bli en extra inkomstkälla till vår förening.

### **Övernattningslägenhet**

På Gribbylunds torg 7A kommer en av lägenheterna att bli en "övernattningslägenhet". En lägenhet som våra medlemmar kan hyra när de under kort tid behöver plats för besökare. Den kommer också att fungera som evakueringslägenhet om ni inte kan bo kvar hemma p.g.a. reparation i er lägenhet. Vi har ännu inte bestämt de exakta rutinerna kring användandet av lägenheten. Vi återkommer om detta så fort det blir klart.

### **Styrelsetelefonen**

Vi kommer att stänga styrelsetelefonen och återgå till e-mail som kontaktväg till styrelsen. [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se). Under den tid som styrelsetelefonen funnits har det kommit väldigt få samtal, i snitt kanske ett samtal per telefontid. Flera gånger har samtalen helt uteblivit. Dessutom var de flesta samtal som kom felanmälningar. **Felanmälningar skall lämnas direkt till vår fastighetsförvaltning.** Vi är medvetna om att våra rutiner kring eposthantering har brustit, vi lovar att bättra oss. Vi håller på att skapa ett sätt att hantera e-post som skall bli säkrare.

### **Felanmälan**

Felanmälan görs till vår fastighetsförvaltare SVEFAB. Felanmälan kan göras via telefon dygnet runt på tel 020-544 022, via Svefabs hemsida [www.svefab.com](http://www.svefab.com) eller via mail: [info@svefab.com](mailto:info@svefab.com).

### **Att mata fåglar**

Vi vill påminna att i BRF Fållbänken är det förbjudet att mata råttor! Till följd av detta är det också förbjudet att mata fåglar.

## **ORDFÖRANDE HAR ORDET**

Hej,

Våra träd och buskar i området byter färg och faller ner till marken för att markera att hösten är här och att människor, djur och växter skall förbereda sig för den kommande vintern. Vi i Brf Fållbänken måste också planera inför den kommande vintern.

Det som kanske är de största punkterna är omförhandling av tre stycken lån samt att klara av de höga energipriserna som just nu skyndar på inflationen. Vidare måste alla vara beredda på att hjälpa till att hålla nere kostnaderna i vår bostadsrättsförening. Men allt detta är redan presenterat tidigare i detta infobrev.

Gällande informationsbrevet som vi ger ut 1–2 per månad så är detta det absolut sista som kommer att delas ut i era brevlådor, detta är ytterligare en kostnadsbesparing. Vidare kommer alla infobrev skickas ut direkt till din mailbox. Detta kräver dock att du går in i NABO's portal och registrerar dig. Via den e-postadressen har vi också möjligheten att skicka ut viktig information som styrelsen vill förmedla text. självklart kommer också infon läggas ut på vår hemsida precis som vanligt.

På vår hemsida [www.fållbanken.se](http://www.fållbanken.se) finns det mycket information och hämta för medlemmar i vår förening. Denna sida försöker vi hålla uppdaterad så gott det går, men är det något som ni saknar på den skicka ett mail till [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se) så skall vi se om det är möjligt att införa det på sidan. Har du inte varit inne på sidan ta några minuter och se om det finns någon information som passar dig.

När ni skickar mail till styrelsen bör ni hålla en god ton och inte göra personliga påhopp på personer eller styrelsemedlemmar. Mail som innehåller påhopp eller inte håller god ton

besvaras inte. Detta gäller självklart även om man adresserar kontrakterade och inhyrda företag och personal. Mail som kommer till styrelsen skall inte innehålla felanmälningar, dessa skall skickas till adress "info@svefab.com" eller ännu hellre ringas in på telefon 020-544 022. Detta telefonnummer gäller dagtid som jourtid. Just när det gäller att ringa under jourtid dvs tider efter 16.00 och före 07.00 bör vi tänka oss för lite grann. För en jourutryckning kostar 2,620 kr samt 1,124 kr per timma. Så vänligen tänk EN gång till, om denna felanmälan är så viktig att den inte kan vänta till nästkommande dag/vardag.

Tänk även till en extra gång innan du sprider rykten som är obekräftade, speciellt om ryktet är sådant att de kan skada föreningen eller personer. Skulle det visa sig att ett rykte skulle skada föreningen negativt ekonomiskt kan den som sprider ryktet bli skadeståndsskyldig.

Till sist, som det står tidigare i detta brev kommer vi att stänga ner vår styrelsetelefon snart. Detta beror på att inkommande samtal är få samt att många av dessa är rena felanmälningar. I stället kommer jag tillsammans med styrelsen att arbeta fram ett schema då vi har mottagning i styrelselokalen Gribbylunds torg 4. Min förhoppning en kväll varannan vecka så att ni kan träffa styrelsen personligen. Mer om detta när det är klart.

Tillsammans är vi sparsamma och starka

*Claes Gustafson*

Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken!**