



## Nyhetsbrev nr 9/2022

### **Övernattningslägenhet**

På Gribbylunds torg 7A har vi skapat en övernattningslägenhet med två rum och kök. I lägenheten finns en 90 cm säng, en 120 cm säng och en bäddsoffa. Där finns också fullt utrustat kök, TV, wifi 500/500, städutrustning och toalett med dusch. När ni lånar lägenheten måste ni själva ta med er täcken, kuddar, lakan, örngott, påslakan, handdukar, kökshanddukar och förbrukningsvaror som toalettpapper. Medlem kommer att få låna lägenheten till självkostnadspris under max sju dagar i sträck. Exakta regler och rutiner för lägenheten finns på hemsidan. [fallbanken.se/overnattningslagenhet.php](http://fallbanken.se/overnattningslagenhet.php)

### **Nya styrelselokalen**

Nu har styrelsen flyttat sin lokal från "Röda stugan" till torget, där syateljén låg förut. Syateljén är omgjord till en trevlig liten konferenslokal, med kök och toalett. Vi har planerat att lokalen skall var öppen för medlemmar någon torsdag varje månad, mellan 18:00 och 20:00 så att ni kan träffa representanter från styrelsen. Första öppna torsdagen blir strax innan eller snarast efter jul och nyårshelgen.

### **Vi fick inte stänga av motorvärmarna**

Medlemmar har påpekat, att vi enligt de hyresavtal som gäller, inte får stänga av strömförsörjningen till motorvärmarna. Vi har konsulterat Fållbänkens jurist som bekräftar att så är fallet. Så motorvärmarna kommer inte att stängas av. Styrelsen vill ändå, i all ödmjukhet, uppmana de medlemmar som har motorvärmarstolpar att vara så sparsamma som det är möjligt.

### **Jourtid**

På förekommen anledning vill vi påminna om, att möjligheten att ringa vår fastighetsskötare på jourtid, får endast utnyttjas om det är fara för hälsa, liv eller fastighet. En trasig tvättmaskin t.ex. får vänta till våra fastighetsskötare finns på plats.

### **Kalla lägenheter**

När yttertemperaturen sjunker hastigt blir våra lägenheter kalla en stund, detta beror på inställningen av termostaten på bergvärmen.

### **ORDFÖRANDE HAR ORDET**

"Jag vill inte vara en domedagsprofet, men vi har en tuff tid framför oss." Så skrev jag i ett tidigare nyhetsbrev. Det är bara att konstatera att profetian om att "vi har en tuff tid framför oss" har blivit verklighet. Styrelsen har tillsammans med vår ekonomiska förvaltning arbetat hårt den senaste tiden med att försöka mildra konsekvenserna för oss boende i föreningen. Vi har lyckats med att förnya de lån som gick ut i november och är snart klara med att presentera den avgiftshöjning som måste genomföras

i anledning av det nya ränteläget, elkostnader och övriga fördyrande omständigheter. Vi kommer att överleva, men för att använda ett känt citat så har vi inget att erbjuda annat än blod, svett och tårar.

Vi kommer att presentera bevekelsegrunderna bakom de nya avgifterna i ett eget nyhetsbrev som kommer att delas ut direkt i era brevlådor/brevinkast.

Tillsammans är vi sparsamma och starka

*Claes Gustafson*  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken!**