

## Protokoll fört vid extra föreningsstämma i BRF Fållbänken 1.

Stämman hölls 2019-12-05, kl 18:30 i Föreningsgården, Linbastuvägen 4A, 187 65 Täby

1.	Stämmans öppnande	BRF Fållbänkens ordförande Claes Gustavsson öppnar stämman.
2.	Val av mötesordförande	Styrelsens förslag är sittande ordförande Claes Gustafsson. Deltagare på mötet, Linda Adnil, föreslår att styrelsens kassör Balazs Keresztes skall vara ordförande. Mötet väljer Claes Gustafsson som ordförande för den extra föreningsstämman.
3.	Val av protokollförare	Deltagare på mötet, Linda Adnil, föreslår att styrelsens sekreterare Karl-David Andersson skall vara protokollförare. Mötet väljer Karl-David Andersson som protokollförare.
4.	Godkännande av röstlängd	43 medlemmar finns representerade på stämman. 37 är personligt närvarande och sex är representerade genom fullmakter. Detta antecknades vid ingången till stämmolokalen och utgör röstlängden. Stämman fastställer röstlängden.
5.	Fastställande av dagordning	Mötet godkänner dagordningen.
6.	Val av justerare tillika rösträknare	Mötesdeltagare Linda Adnil erbjuder sig att justera protokollet och tillika vara rösträknare. Mötet föreslår också Sheren Salih. Mötet väljer Linda Adnil och Sheren Salih att vara justerare tillika rösträknare.
7.	Frågan om stämman blivit i stadgeordning utlyst	Styrelsen och stämman bekräftar att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Inför besluten som skall tas i punkt 8 och 9, presenteras vice ordförande Thomas Nordell som den i styrelsen som är ansvarig för projektet *"omvandling av hyresrätter till bostadsrätter"*. Thomas gör en kort inledning inför besluten i punkt 8 och 9. Han berättar också om det arbete som sker gentemot Täby kommun för att "få tillbaka" kommunlägenheter. Hittills har det arbetet inte givit någon utdelning.

Thomas lämnar därefter över ordet till Fredrik Johansson på Allabrf som tillsammans med styrelsen i BRF Fållbänken 1, tagit fram ett underlag inför dagens beslut. **(Bil 1)**.

Fredrik presenterar underlaget för stämman.

Under presentationen påpekas ett uppenbart fel i presentationen gällande värdet på våra 77 hyreslägenheter. Mötet och Fredrik konstaterar felet och att värdet måste vara betydligt högre. En justerad version av presentationen med rätt värde kommer att finnas på Fållbänkens hemsida snarast efter mötet.

Efter Alla BRF:s presentation hålls en frågestund och diskussion därefter går mötet till beslut gällande punkterna 7 och 8.

Innan besluten lämnar mötesdeltagare Linda Adnil förslag, som hon önskar skall tas till protokollet, på att det skall anlitas en utomstående utredning som utreder vad det här innebär för samtliga medlemmar i föreningen. Hon poängterar också att på mötet är endast 43 medlemmar representerade, att vi är 401 medlemmar i föreningen och att alla har rätt att läsa vad en utredare som är helt utomstående kommer fram till gällande punkt 8 och 9. Mötet tar inte ställning till förslaget.

Innan besluten säger också ordförande Claes några sammanfattande ord, där han understryker hyresgästernas frivillighet att tacka ja till besluten

8.	Erbjudande till hyresgästerna att omvandla sina hyresrätter till bostadsrätter	Mötet <b>beslutar</b> att erbjuda hyresgästerna att omvandla sina hyresrätter till bostadsrätter, enligt bilaga 1, med en rabatt på upp till 30% på marknadsvärdet. Marknadsvärdet sätts av en mäklare.
9.	Erbjudande till hyresgästerna gällande evakueringsbidrag	Mötet <b>beslutar</b> att lämna ett erbjudande till hyresgästerna, enligt bilaga 1, gällande evakueringsbidrag på 15% av marknadsvärdet. Marknadsvärdet sätts av en mäklare.
10.	Avslut	Claes avslutar mötet och tackar alla för deras intresse att komma och delta i besluten.

Några punkter som inte finns på dagordningen togs, av mötesdeltagare, upp under mötet. Dessa tas inte till protokollet.

Ordförande

Sekreterare

Claes Gustafsson

Karl-David Andersson

Justerare

Justerare

Linda Adnil

Sheren Salih