****

**Välkommen som ny medlem i BRF Fållbänken 1!**

Föreningen övertog fastigheterna Täby Karmstolen 1, Spegeln 24, Spegeln 25, Bokhyllan 1 och Fållbänken 1 den 17 november 2015. Säljare var Akelius. Ombildningen genomfördes med hjälp av Bergman & Partner AB.
Byggnaderna, 37 st, är uppförda 1986‐87 och innehåller 395 bostadslägenheter och lokalytor på 3649 kvm.

**Några inledande saker att tänka på när du flyttar till Fållbänken**

* Som ägare av en bostadsrätt har du omfattande ansvar för lägenheten och skador som kan inträffa i den. Därför måste du teckna en hemförsäkring som även har en bostadsrättsförsäkring. Bostadsrättsförsäkringen ersätter skador på ytskikt och den fasta inredningen i lägenheten medan hemförsäkringen ersätter skador på lös egendom.
* För att få el till din bostad behöver du teckna ett elnätsavtal och även ett elhandelsavtal.
* Telia förser Fållbänken med bredband/kabel-TV. TV-box finns i varje lägenhet vid inflyttning. Om inte kontakta styrelsen styrelsen@fallbanken.se. Bredband ingår inte i avgiften. Du måste själv teckna avtal med leverantör.
* Ändring av namnskyltar anmäls till fastighetsskötaren via "felanmälan".

Namnskyltsändring genomförs på fastighetsteknikers nästa rondering.

* Önskemål om parkeringsplats skickas till styrelsen@fallbanken.se.

**Information om Fållbänken**

All information om Fållbänken hittar du på vår hemsida: **fållbänken.se.**  På vår hemsida publiceras också varje månad föreningens nyhetsbrev. Om du saknar något på vår hemsida, så kontakta styrelsen: styrelsen@fallbanken.se

**Kontaktuppgifter**

**Styrelsen** kontaktas via mail: styrelsen@fallbanken.se. Det går också bra att lägga ett meddelande i postlådan på Röda stugan.
Föreningens postadress:
Brf Fållbänken 1
Gribbylundsvägen 64 (Röda stugan)
187 64 TÄBY
Vår **fastighetsskötare är SVEFAB**. **Felanmälan** kan göras via telefon dygnet runt på
tel 020-544 022, via Svefabs hemsida [www.svefab.com](http://www.svefab.com/) eller via mail:info@svefab.com.

**Skyldigheter och rättigheter**
Som medlem i en bostadsrättsförening har du ett personligt ansvar att informera dig om dina rättigheter och skyldigheter. Det bästa sättet att informera sig är att läsa igenom bostadsrättslagen. Speciellt kap 7 är en viktig del i lagen, där beskrivs skyldigheter och rättigheter. Bostadsrättslagen hittar du lätt via en sökning på internet.
Det är t.ex. stor skillnad på att vara hyresgäst och medlem i en bostadsrättsförening.

Andra viktiga dokument att genast, som nyinflyttad, ta del av är föreningens stadgar och trivselregler. De hittar du på vår hemsida fållbänken.se

Några bra informationskällor för medlemmar i en bostadsrättsförening är:

hallakonsument.se och boupplysningen.se

**Synpunkter och klagomål**

Om du har klagomål eller synpunkter så måste du höra av dig till styrelsen.

Styrelsen önskar att föreningen skall fungera bra i alla avseenden och att medlemmarna skall trivas. Synpunkter av allehanda slag tas därför tacksam emot och även klagomål som gäller boendet. Mejla till: styrelsen@fallbanken.se. Om du upptäcker fel inom föreningens fastigheter och område gör en felanmälan direkt till SVEFAB.

Det är lätt att trivas i Fållbänken och Gribbylund, vi hoppas att du också skall göra det.

Än en gång välkommen hem till Fållbänken!

STYRELSEN

**Tillsammans är vi BRF Fållbänken!**

****