

Protokoll fört efter genomförd årsstämma 2021 i BRF Fällbänken 1.

I anledning av de regler som fortfarande gäller för folksamlingar under pågående pandemi ansåg styrelsen att det fortfarande inte var möjligt att genomföra årsstämman på traditionellt vis.

Den tillfälliga lagen säger att en stämma får genomföras genom poströstning. Lagen säger också att: "Det är upp till styrelsen att besluta hur poströstningen ska gå till".

Styrelsen i BRF Fällbänken beslutade vid styrelsemöte, torsdagen 11 mars, att 2021 års årsstämma skall genomföras genom poströstning. Det preliminära beslutet var att inlämnandet av röstsedlarna skulle ske den 27 maj. Detta datum fick ändras, då utskicket med årsmötesdokumenten inte nådde medlemmarna i tid. För att medlemmarna skulle få kallelse och dokument i stadgeenlig tid, flyttades datumet fram till 10 juni. Alla handlingar fanns också att ta del av på föreningens hemsida; fallbanken.se.

BRF Fällbänkens stadgar säger att "*Årsredovisningen ska hållas tillgänglig senast två veckor före föreningsstämman.*" Årsredovisning med revisionsberättelse fanns tillgängliga på föreningens hemsida, fallbanken.se, fr.o.m. 2021-05-26.

Styrelsen fastställde genomförandet av årsstämman enligt följande:

- Hem till varje medlems adress skickas ett kuvert med stämmans handlingar, inklusive ett röstformulär och ett kuvert att lägga formuläret i.
- Ifyllt och underskrivet röstformulär skall läggas i medföljande kuvert och sedan lämnas in på bestämd tid och plats.
- Platsen är Föreningsgården, Linbastuvägen 4A.
- **Tiden är 10 juni mellan 18:30 och 21.00.**
- Kuvertet skall på utsidan ha namn, adress och underskrift.
- Vid inlämnandet skall medlem kunna legitimera sig.
- Om det är så att medlem inte själv kan lämna formuläret, kan medlem ge fullmakt till en annan person. Enligt den nya lagen har styrelsen beslutat att en person får ha upp till tre fullmakter för inlämnande av röstningsformulär.
- Utifrån inlämnade formulär skrivs stämmoprotokollet, som sedan justeras av valda justerare tillika rösträknare.

Rösträknarnas rapport

Det fanns 104 inlämnade röstningsformulär varav **102 godkända**. De två som ej godkändes gäller dels ett ej underskrivet röstningsformulär och ett röstningsformulär underskrivet men ej ifyllt.

83 av de 102 godkända röstningsformulären är inlämnade med godkännande av samtliga punkter. 8 röstningsformulär innehåller synpunkter (synpunkterna redovisas av protokollföraren under respektive punkt) och även ej godkännande av olika punkter i årsstämmans röstningsformulär. 11 röstningsformulär innehåller en eller flera uteblivna röster (utebliven röst betyder att man inte röstat ja eller nej).

Röstlängden har kontrollräknats tre gånger.

Protokollföraren redovisar rösträknarnas resultat under varje punkt.

	Dagordning	Protokollfört och röstresultat enligt rösträknarnas rapport
1.	Stämmans öppnande	Två fönster i föreningsgården gjordes om till "inlämningsluckor" för röstsedlarna. Varje inlämningslucka försågs med plexiglasskiva som skydd för droppsmitta. Några styrelsemedlemmar bemannade luckorna. Ordförande och övriga styrelsemedlemmar hälsade medlemmarna välkomna, och ordnade köerna till luckorna så att rekommenderat avstånd uppehölls. Under hela stämman fanns medlemmar ur styrelsen tillgängliga utanför "röstlokalen" för att handleda och svara på frågor.
2.	Val av stämмо-ordförande	Styrelsen föreslår sittande ordförande Claes Gustafson. Rösträknarnas rapport: 98 ja, 4 nej och inga uteblivna röster. Claes Gustafson valdes till stämмоordförande. <i>En medlem lämnar synpunkten: "Någon utanför föreningen, en brf ordförande skall ej leda stämman! Det är direkt olämpligt då det faktiskt är styrelsens förvaltning som skall granskas på en årsstämma."</i> Styrelsens kommentar, lämnad i samband med skrivandet av detta protokoll: <i>"Inget reellt förande av ordet sker på en stämма som genomförs via poströstning. Därför kan heller inte ordförandes förande av ordet påverka stämman."</i>
3.	Anmälan av styrelsens val av protokollförare	Styrelsen föreslår sittande sekreterare Karl-David Andersson. Rösträknarnas rapport: 101 ja, 0 nej och 1 utebliven röst. Karl-David Andersson valdes till protokollförare.
4.	Upprättande av förteckning över röstande medlemmar och fastställande av röstlängd.	Upprättande av förteckning över röstande medlemmar och fastställande av röstlängd görs utifrån de inlämnade röstsedlarna. 102 medlemmar lämnade in godkända röstsedlar under 2021 år stämма. Förteckning över röstande medlemmar, och röstlängd kommer att förvaras på styrelsens expedition i Röda stugan.
5.	Godkännande av dagordningen	Rösträknarnas rapport: 100 ja, 0 nej och 2 utebliven röst. Dagordningen godkändes
6.	Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Styrelsen föreslår Ola Olsson och Thomas Thörnblom som justeringsmän tillika rösträknare. Rösträknarnas rapport: 102 ja, 0 nej och ingen utebliven röst.

		Ola Olsson och Thomas Thörnblom valdes att justera protokollet och att räkna inlämnade röster.
7.	Frågan om stämman blivit i stadgeordning utlyst	<p>Med post har styrelsen i rätt tid innan stämman, skickat ut kallelse med röstningsblankett och stämmodokument. Kallelse, röstningsformulär och stämmodokument har också i god tid funnits tillgängliga på BRF Fällbänkens hemsida.</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 2 nej och 2 utebliven röst.</p> <p>Stämman ansåg att stämman blivit i stadgeordning utlyst.</p> <p>Synpunkt från en medlem: <i>"Revisionsberättelse skall vara med som bilaga"</i></p> <p>Styrelsens kommentar i samband med skrivandet av detta protokoll: <i>"I Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, som gäller i detta fall, står inget om detta krav. Där står att revisionsberättelsen skall vara föreningens styrelse tillhanda senast tre veckor innan stämman. I våra stadgar står: "Årsredovisningen ska hållas tillgänglig senast två veckor före föreningsstämman." Revisionsberättelsen är en del av årsredovisningen. Årsredovisning med revisionsberättelse fanns tillgängliga på föreningens hemsida, fällbänken.se, fr.o.m. 2021-05-26.</i></p>
8.	Förvaltningsberättelse	Förvaltningsberättelsen fanns med i utskicket inför stämman. Förvaltningsberättelsen bifogas protokollet som bil 1
9.	Styrelsens presentation av bokslut 2019	Styrelsens presentation av bokslut 2020 fanns med i utskicket inför stämman. Styrelsens presentation av bokslut 2020 bifogas protokollet som bil 2.
10	Revisionsberättelse	Revisionsberättelsen fanns tillgänglig på Fällbänkens hemsida fr.o.m. 2021-05-26 Revisionsberättelsen bifogas protokollet som bil 3.
11.	Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning	<p>Fullständig årsredovisning har i stadgeenlig tid innan stämman funnits tillgänglig på BRF Fällbänkens hemsida. Styrelsens presentation av bokslutet fanns med i utskicket inför stämman. Bil 4</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 1 nej och 3 uteblivna röster.</p> <p>Resultaträkning och balansräkning blev därmed godkända.</p>

		En medlem väljer att inte rösta "I avvaktan på revisors svar på frågor"														
12.	Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och revisorer	<p>Godkänner du att styrelsen har ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020?.</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 3 nej och 1 utebliven röst.</p> <p>Styrelsen gavs därmed ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.</p> <p>En medlem väljer att inte rösta "I avvaktan på revisors svar på frågor"</p>														
13.	Frågan om arvoden till styrelseledamöter och revisor	<p>Valberedningen föreslår att styrelsen tillerkänns ett uppräknat arvode på 350 000 kr (exkl. sociala avgifter), samt att det skall avsättas 30 000 kronor att fördelas till styrelsemedlemmar som får ett inkomstbortfall i anledning av styrelsearbetet. Arvode till revisor sker på löpande faktura.</p> <p>Rösträknarnas rapport: 99 ja, 2 nej och 1 utebliven röst.</p> <p>Stämman bifaller valberedningens förslag</p> <p>En medlem lämnade följande synpunkt: "Dessutom vart redovisas de extra 30 000:- som betalats ut? Inkomstbortfall skall redovisas och styrkas."</p> <p>Styrelsens kommentar, i samband med skrivandet av detta protokoll: "Uttag av medel för ersättning vid inkomstbortfall redovisas i föreningens löpande bokföring, samt i bokslutet. Det stämmer att Inkomstbortfall skall redovisas och styrkas"</p>														
14.	Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter	<p>Valberedningen föreslår:</p> <table border="0"> <tr> <td>Carl Johan Thorell</td> <td>Ledamot, 1 årigt mandat.</td> </tr> <tr> <td>Karl-David Andersson</td> <td>Ledamot, 2 årigt mandat.</td> </tr> <tr> <td>Thomas Nordell</td> <td>Ledamot, 2 årigt mandat.</td> </tr> <tr> <td>Anders Mattsson</td> <td>Ledamot, 2 årigt mandat</td> </tr> <tr> <td>Sheren Salih</td> <td>Ledamot, 2 årigt mandat</td> </tr> <tr> <td>Darina Brohlin</td> <td>Suppleant, 1 årigt mandat</td> </tr> <tr> <td>Jörgen Backlund</td> <td>Suppleant, 1 årigt mandat</td> </tr> </table> <p>Rösträknarnas rapport: 95 ja, 4 nej och 3 uteblivna röster.</p>	Carl Johan Thorell	Ledamot, 1 årigt mandat.	Karl-David Andersson	Ledamot, 2 årigt mandat.	Thomas Nordell	Ledamot, 2 årigt mandat.	Anders Mattsson	Ledamot, 2 årigt mandat	Sheren Salih	Ledamot, 2 årigt mandat	Darina Brohlin	Suppleant, 1 årigt mandat	Jörgen Backlund	Suppleant, 1 årigt mandat
Carl Johan Thorell	Ledamot, 1 årigt mandat.															
Karl-David Andersson	Ledamot, 2 årigt mandat.															
Thomas Nordell	Ledamot, 2 årigt mandat.															
Anders Mattsson	Ledamot, 2 årigt mandat															
Sheren Salih	Ledamot, 2 årigt mandat															
Darina Brohlin	Suppleant, 1 årigt mandat															
Jörgen Backlund	Suppleant, 1 årigt mandat															

		Styrelsens sammansättning blir därmed enligt valberedningens förslag.
15.	Val av revisor	<p>Styrelsen föreslår Eva Stein Allegretto Revision KB, suppleant för denne behövs inte.</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 0 nej och 4 uteblivna röster.</p> <p>Eva Stein valdes därmed till BRF Fållbänkens revisor.</p> <p>En medlem avstår att rösta med motivationen <i>"Avvaktar till stämma 2022"</i></p>
16.	Val av valberedning	<p>Styrelsen föreslår: Ola Olsson och Peter Andersson</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 0 nej och 4 uteblivna röster.</p> <p>Ola Olsson och Peter Andersson väljs som valberedning</p> <p>En medlem avstår från att rösta och lämnar synpunkten <i>"Ej fått någon presentation av dessa personer"</i></p>
17.	Ändring av stadgarna	<p>Godkännande av nya stadgar enl Bil 6</p> <p>Rösträknarnas rapport: 98 ja, 1 nej och 3 uteblivna röster.</p> <p>Första godkännandet är i och med detta avklarat.</p> <p>De nya stadgarna skall godkännas av två på varandra följande stämmor.</p>
19.	Styrelsens propositioner.	<p>Styrelsens propositioner finns redovisade i bilaga 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proposition 1 gällande bredband Rösträknarnas rapport: 98 ja, 2 nej och 2 uteblivna röster. Stämman biföll proposition 1. • Proposition 2 gällande nuvarande kassör Balasz Kerezstes fortsatta arbete i BRF Fållbänkens styrelse. Rösträknarnas rapport: 94 ja, 4 nej och 4 uteblivna röster. Stämman biföll proposition 2. <p>Flera medlemmar hade observerat att båda propositionerna fått benämningen "proposition 1" och i text förtydligat vilken proposition de avsett när de röstat. Styrelsen utgår från att övriga utgått från att den proposition som kom som nr två i dokumentet också var "proposition 2".</p> <p>En medlem lämnade synpunkt i anledning av proposition 2: <i>"ABSOLUT INTE! Lokalhyresgäster skall icke ha tillgång till</i></p>

		<i>föreningens ekonomi. Det står dessutom inget om ev. ersättning för detta."</i>
21.	Inlämnade motioner	<p>Styrelsen förslög att så fort regeringen tillåter större samlingar kommer kallelse till extra stämma skickas ut och då kommer motionerna diskuteras samt beslutas.</p> <p>Rösträknarnas rapport: 100 ja, 0 nej och 2 uteblivna röster.</p> <p>En medlem ger kommentaren: "Ser fram emot en öppen stämma, så medlemmarna får ha en dialog kring alla beslut som styrelsen tar"</p>
22.	Föreningsstämmans avslutande.	Föreningsstämman avslutas med att de förslutna lådorna där kuverten med röstningsformulären lagts, ställdes på säkert ställe för överlämnande till rösträknarna.

Tänk på att tillsammans är vi bostadsrättsföreningen Fällbänken!

Ordförande



Claes Gustavson

Sekreterare



Karl-David Andersson

Justerare



Ola Olsson

Thomas Thörnblom

